Thursday, 24 July 2014

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства и Решение № 133/25.06.2014 год., взето с Протокол № 8 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба в пакет на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в местност „Топавиците” и „Зона А” на язовир „Батак”, а именно:

гр. Батак, язовир Батак

I. Дворно място и сгради - хотел"Орфей"

I.1. Дворно място - Поземлен имот с идентификатор 02837.506.4 местност “Топавиците” **по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак**, одобрени със заповед № РД-18-42/06.07.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК - София. **Площ на поземления имот - 16 866 кв.м**. (шестнадесет хиляди осемстотин шестдесет и шест кв.м.). Трайно предназначение на територията - Земеделска. Начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя. При следните ограничения: електропровод 20 kV (2x11 m от оста) и курортни ресурси – зона “Б”.

I.2. Сгради

- Сграда с идентификатор 02837.506.4.1, застроена площ – 706 кв.м. брой етажи - 5, построена през 1987 г., масивна конструкция, предназначение – хотел.

- **Сграда с идентификатор 02837.506.4.2, застроена площ – 51 кв.м**. брой етажи – 1, построена през 2000 г., дървена конструкция, предназначение – друг вид сграда за обитаване

- Сграда с идентификатор 02837.506.4.3, застроена площ – 100 кв.м. брой етажи – 1, построена през 1987г., масивна конструкция, предназначение – друг вид сграда за обитаване,

актувани с **Акт за частна общинска собственост № 3818/06.06 2024г.** вписан в Дв.Вх.рег. под № 1405/10.06.2014г. , том VI, акт № 125 в Агенция по вписванията - Службата по вписвания гр. Пещера

на обща стойност : 500 000 лева (данъчна оценка 276 787,70 лева)

II. Дворно място и сгради - вили

II.1. Дворно място представляващо - Поземлен имот с дентификатор 02837.503.647, язовир Батак, зона “А” по кадастралната карта и кададстралния регистър на гр. Батак **Площ - 11 159 кв.м.** (единадесет хиляди сто петдесет и девет кв.м.). Трайно предназначение на територията -

Урбанизирана. Начин на трайно ползване - За друг обществен обект, комплекс.

II.2. Сгради:

- Сграда с идентификатор 02837.503.647.1: застроена площ 31 кв.м. (тридесет и един кв.м.), брой етажи 1, построена 1985 год., сглобяема конструкция, предназначение - Курортна, туристическа сграда

- Сграда с идентификатор 02837.503.647.2: застроена площ 31 кв.м. -(тридесет и един кв.м.), **брой етажи 1,** построена 1985 год., сглобяема конструкция, предназначение - Курортна, туристическа сграда.

- Сграда с идентификатор 02837.503.647.3: застроена площ 31 кв.м. (тридесет и един кв.м.), брой етажи 1, построена 1985 год., сглобяема конструкция, предназначение - Курортна, туристическа сграда.

- Сграда с идентификатор 02837.503.647.4: застроена площ 46 кв.м. (четиридесет и шест кв.м.), брой етажи 1, построена 1985 год., дървена конструкция, предназначение - Курортна, туристическа сграда**.**

- Сграда с идентификатор 02837.503.647.5: застроена площ 45 кв.м. (четиридесет и пет кв.м.), брой етажи 1, построена 1985 год., сглобяема конструкция, предназначение - Курортна, туристическа сграда.

- Сграда с идентификатор 02837.503.647.6: застроена площ 44 кв.м. (четиридесет и четири кв.м.), брой етажи 1, построена 1985 год., сглобяема конструкция, предназначение - Курортна, туристическа сграда

- Сграда с идентификатор 02837.503.647.7: застроена площ 44 кв.м. (четиридесет и четири кв.м.), брой етажи 1, построена 1985 год., сглобяема конструкция, предназначение - Курортна, туристическа сграда,

актувани с **Акт за частна общинска собственост № 3819/06.06 2024г.** вписан в Дв.Вх.рег. под № 1406/10.06.2014г. , том VI, акт № 126 в Агенция по вписванията - Службата по вписвания гр. Пещера

на обща стойност : 250 000 лева (данъчна оценка 54 092,50 лева).

ПЪРВОНАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА НА ПАКЕТА БЕЗ ДДС – 750 000.00 лева (СЕДЕМСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЛЕВА).

Търгът ще се проведе **на 26.08.2014 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик – „Заседателна зала”, етаж 2.

До участие в търга се допускат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, направили депозитна вноска, закупили тръжни книжа и подали в срок писмени предложения. Не се допускат до участие в търга физически лица, еднолични търговци и юридически лица посочени в чл. 3, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден в рамките на работното време от 25.07.2014 г. до 25.08.2014 г. на място, след заявка в общинска администрация Пазарджик.

Депозитна вноска в размер на 750 000.00 лв. (седемстотин и петдесет хиляди лева) се внася **до 16.30 часа на 25.08.2014 год.** по сметка IBAN BG45UBBS80023300225210 при ОББ АД Пазарджик, BIC UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 20.08.2014 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена,

но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, бул. „България” № 2, **до 17.00 часа на 25.08.2014 г.**

За справки: стая 603, 605, тел.(034) 402-286; 402-357