



Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в в с. Ивайло, с. Огняново, с. Говедаре и с. Хаджиево, общ. Пазарджик

петък, 16 април 2021

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства и Решение № 69/29.03.2021 год., взето с Протокол № 3 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в в с. **Ивайло, с. Огняново, с. Говедаре и с. Хаджиево, общ. Пазарджик**, по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба недвижими имоти – частна общинска собственост, с обявената начална тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината, на таблото до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе **на 20.05.2021 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик – Заседателна зала, етаж 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

- За позиции № № 4,5,6 и 7 не се допускат до участие в търга физически лица, еднолични търговци и юридически лица, посочени в член 3, ал. 7 и в случай, че не отговарят на условията по чл. 3 „в” от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден от 16.04.2021 г. до 18.05.2021 г. на място, след заявка в общинска администрация Пазарджик или съответното кметство, на чиято територия се намира имота обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената първоначална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 19.05.2021 год.** по IBAN сметка BG 46 SOMB 9130 33 14474300 при Общинска Банка АД Пазарджик, BIC SOMBBSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 18.05.2021 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.



Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите", бул. „България“ № 2, **до 17.00 часа на 19.05.2021 г.**

За справки: стая 603, 605, 606, тел. (034) 402-286; 402-357, 402-242

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СПИСЪК

на недвижимите имоти - частна общинска собственост

за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, **който ще се проведе**
на 20.05.2021 г. от 11.30 часа

- 1. Поземлен имот с идентификатор 32010.501.1294 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, две, девет, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Ивайло, ул. «Тридесет и осма», ГРАО 32010 4, с площ 1118 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.446, номер по предходен план: 260, квартал: 22, парцел X, съседи: 32010.501.456, 32010.501.455, 32010.501.449, 32010.501.448, 32010.501.1296, 32010.501.1295, 32010.501.445, 32010.501.443, 32010.501.442, 32010.501.441, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5902/25.01.2021 г., **с начална тръжна цена 11 674 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 7 594,00 лева).
- 2. Поземлен имот с идентификатор 32010.501.1295 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, две, девет, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Ивайло, ул. «Тридесет и осма», ГРАО 32010 4, сплощ 705 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.446, номер по предходен план: 260, квартал: 22, парцел XI-260, съседи: 32010.501.1294, 32010.501.1296, 32010.501.1239, 32010.501.445, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5896/25.01.2021 г., **с начална тръжна цена 7 434 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 788,70 лева).
- 3. Поземлен имот с идентификатор 53335.501.455 (пет, три, три, три, пет, точка, пет, нула, едно, точка, четири, пет, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново, п.к. 4417, ул. «Цар Симеон», с площ 378 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 736, квартал: 75, парцел IV, съседи: 53335.501.450, 53335.501.529, 53335.501.528, 53335.501.527, 53335.501.456, 53335.700.748,



- сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5899/25.01.2021 г., с **начална тръжна цена 2 649 лева, по оценка, определена от оценител на имоти**(данъчна оценка 1 698,50 лева).
4. **Поземлен имот с идентификатор 15271.118.308 (едно, пет, две, седем, едно, точка, едно, едно, осем, точка, три, нула, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-150/01.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Говедаре, п.к. 4453, с площ 281 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 15271.118.306, номер по предходен план: 000306, съседни: 15271.118.12, 15271.118.13, 15271.118.3, 15271.118.8, 15271.118.307, 15271.118.309, 15271.118.310, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5892/15.01.2021 г., с **начална тръжна цена 240 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 33,05 лева).
5. **Поземлен имот с идентификатор 15271.118.310 (едно, пет, две, седем, едно, точка, едно, едно, осем, точка, три, едно, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-150/01.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Говедаре, п.к. 4453, с площ 376 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 15271.118.16, номер по предходен план: 000554, съседни: 15271.101.185, 15271.118.12, 15271.118.308, 15271.118.307, 15271.118.309, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5893/15.01.2021 г., с **начална тръжна цена 320 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 49,74 лева).
6. **Поземлен имот с идентификатор 77061.225.18 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, две, две, пет, точка, едно, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.12.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Хаджиево, с площ 17647 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 77061.225.15, номер по предходен план: 000629, съседни: 77061.232.32, 77061.218.6, 77061.232.31, 77061.226.4, 77061.501.551, 77061.225.4, 77061.225.3, 77061.225.7, 77061.225.1, 77061.225.5, 77061.225.6, 77061.225.8, 77061.225.17, 77061.501.576, 77061.501.646, 77061.225.16, 77061.501.537, 77061.225.19, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5875/03.12.2020 г., с **начална тръжна цена 14 700 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 832,94 лева).
7. **Поземлен имот с идентификатор 77061.232.31 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, две, три, две, точка, три, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.12.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Хаджиево, местност АЛЧАКА, с площ 20057 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000281, съседни: 77061.225.16, 77061.225.18, 77061.232.32, 77061.232.30, 77061.185.26, 77061.176.12, 77061.179.6, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5916/18.02.2021 г., с **начална тръжна цена 16 710 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 702,00 лева)