



Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в в гр. Пазарджик, с. Синитово и с. Черногорово, общ. Пазарджик

четвъртък, 19 август 2021

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства и Решение № 178/30.07.2021 год., взето с Протокол № 9 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в в гр. Пазарджик, с. Синитово и с. Черногорово, общ. Пазарджик, по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба недвижими имоти - частна общинска собственост, с обявената начална тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината, на таблото до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе **на 21.09.2021 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик - Заседателна зала, етаж 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

- За позиции № № 5 и 6 не се допускат до участие в търга физически лица, еднолични търговци и юридически лица, посочени в член 3, ал. 7 и в случай, че не отговарят на условията по чл. 3 „в” от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден от 20.08.2021 г. до 17.09.2021 г. на място, след заявка в общинска администрация Пазарджик или съответното кметство, на чиято територия се намира имота обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената първоначална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 20.09.2021 год.** по IBAN сметка BG 46 SOMB 9130 33 14474300 при Общинска Банка АД Пазарджик, BIC SOMBBSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 17.09.2021 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.



Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите", бул. „България“ № 2, до 17.00 часа на 20.09.2021 г.

За справки: стая 603, 605, 606, тел. (034) 402-286; 402-357, 402-242

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

С П И С Ъ К

на недвижимите имоти - частна общинска собственост

за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, **който ще се проведе**

на 21.09.2021 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 55155.506.1488 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка едно, четири, осем, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.05.2021 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. «Петър Бонев», с площ 251 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: 55155.506.359, номер по предходен план: квартал: 2, парцел XXVI-жил. стр., съсед: 55155.506.1487, 55155.506.1490, 55155.506.1489, 55155.506.1483, актуван с акт за частна общинска собственост № 6033/17.06.2021 г., **с начална тръжна цена 30 082 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 965,80 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 55155.506.1489 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка едно, четири, осем, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.05.2021 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. «Петър Бонев», с площ 186 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: 55155.506.359, номер по предходен план: квартал: 2, парцел XXVII-жил. стр., съсед: 55155.506.1483, 55155.506.1488, 55155.506.1490, 55155.506.355, 55155.506.1136, актуван с акт за частна общинска собственост № 6034/17.06.2021 г., **с начална тръжна цена 22 310 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 938,80 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 55155.506.1212 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка едно, две, едно, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.06.2021 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, с площ 947 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг поземлен имот за движение и транспорт**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 1, съсед: 55155.506.1213, 55155.506.1211, 55155.506.394, 55155.506.1208, 55155.506.1209, 55155.506.1292, 55155.506.374, актуван с акт за частна общинска собственост № 6035/29.06.2021 г., **с начална тръжна цена 49 500 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 14 962,60 лева).

Забележка: Поземлен имот с идентификатор 55155.506.1212 е имот за движение и транспорт, обслужващ ПИ с ид. 55155.506.1211, ПИ 55155.506.1213, ПИ 55155.506.374, ПИ 55155.506.1208, ПИ 55155.506.1209, ПИ 55155.506.1292, поради което е необходимо бъдещия собственик да осигури достъп до гореописаните имоти



4. Поземлен имот с идентификатор 66559.501.834 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, осем, три, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-280/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Синитово, с площ 585 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 77, парцел VI, съседи: 66559.501.833, 66559.12.7, 66559.12.8, 66559.501.835, 66559.501.776, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 66559.501.834.1: застроена площ 33 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 5958/12.03.2021 г., **с начална тръжна цена 4 107 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 103,00 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 81089.2.22 (осем, едно, нула, осем, девет, точка, две, точка, две, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-165/04.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.11.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Черногорово, местност МОГИЛАТА, с площ 3385 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **нарушена**, начин на трайно ползване – **за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002022, съседи: 81089.2.69, актуван с акт за частна общинска собственост № 5831/13.10.2020 г., **с начална тръжна цена 7 520 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 6 499,20 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 81089.2.23 (осем, едно, нула, осем, девет, точка, две, точка, две, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-165/04.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.11.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Черногорово, местност МОГИЛАТА, с площ 9971 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **нарушена**, начин на трайно ползване – **за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002023, съседи: 81089.2.7, 81089.2.69, актуван с акт за частна общинска собственост № 5832/13.10.2020 г., **с начална тръжна цена 22 140 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 19 144,30 лева).