



## Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. Звъничево, с. Ляхово, с. Мокрище, и с. Юнаците, общ. Пазарджик

петък, 07 април 2023

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредбата за общинската собственост и Решение № 66/24.03.2023 г., взето с Протокол № 3 на Общински съвет - Пазарджик,

### ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. **Звъничево, с. Ляхово, с. Мокрище, и с. Юнаците, общ. Пазарджик**, по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба недвижими имоти - частна общинска собственост, с обявената начална тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината, на таблото до входа, кметството по местонахождение на имота, както и на интернет адрес: [www.pazardzhik.bg](http://www.pazardzhik.bg)

Търгът ще се проведе на **10.05.2023 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик - „Заседателна зала“, етаж 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден от 07.04.2023 г. до 05.05.2023 г. на място след заявка в общинска администрация Пазарджик или в съответното кметство, на чиято територия се намира имотът, обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената първоначална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 09.05.2023 год.** по IBAN сметка BG81UBBS 80023300455810 при ОББ АД, BIC код UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 05.05.2023 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б“ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, бул. „България“ № 2, **до 17.00 часа на 09.05.2023 г.**



За справки: стая 603, 605, 606, тел. (034) 402-286; 402-357, 402-242

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

## СПИСЪК

на недвижимите имоти - частна общинска собственост

за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, **който ще се проведе**

**на 10.05.2023 г. от 11.30 часа**

**1. Поземлен имот с идентификатор 30572.501.511 (три, нула, пет, седем, две, точка, пет, нула, едно, точка, пет, едно, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-196/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.11.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Звъничево, с площ 749 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 20, парцел: ХХІХ, съседи: 30572.501.838, 30572.501.839, 30572.501.512, 30572.501.510, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6194/11.02.2022 г., **с начална тръжна цена 11 235 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 5 087,60 лева).

**2. Поземлен имот с идентификатор 44879.501.274 (четири, четири, осем, седем, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, седем, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ляхово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-203/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Ляхово, с площ 993 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 13, квартал: 46, парцел: VII, съседи: 44879.501.369, 44879.124.2, 44879.501.244, 44879.501.283, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6436/13.02.2023 г., **с начална тръжна цена 12 909 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 490,40 лева).

**3. Поземлен имот с идентификатор 48876.503.710 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, пет, нула, три, точка, седем, едно, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-197/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Мокрище, ул. «ДЕВЕТНАДЕСЕТА», с площ 1330 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 100, парцел: ХХІІ, съседи: 48876.503.598, 48876.503.708, 48876.503.712, 48876.503.711, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6444/15.02.2023 г., **с начална тръжна цена 22 600 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 5 976,40 лева).

**4. Поземлен имот с идентификатор 48876.503.711 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, пет, нула, три, точка, седем, едно, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-197/19.05.2020 год. на



Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Мокрище, ул. «ДЕВЕТНАДЕСЕТА», с площ 1042 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 100, парцел: XXIII, съседни: 48876.503.710, 48876.503.598, 48876.503.712, 48876.503.597, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6443/15.02.2023 г., **с начална тръжна цена 17 714 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 682,20 лева).

**5. Поземлен имот с идентификатор 86074.501.645 (осем, шест, нула, седем, четири, точка, пет, нула, едно, точка, шест, четири, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-198/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Юнаците, с площ 693 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 52, парцел: XVIII, съседни: 86074.501.810, 86074.501.644, 86074.501.635, 86074.501.634, 86074.501.633, 86074.501.646, актуван с акт за частна общинска собственост № 6445/15.02.2023 г., **с начална тръжна цена 9 009 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 114,00 лева).