



Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. Величково, с. Говедаре, с. Мокрище, с. Тополи дол, с. Овчеполци и с. Сбор, общ. Пазарджик

вторник, 13 декември 2022

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредбата за общинската собственост и Решение 268/24.11.2022 г., взето с Протокол № 13 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. **Величково, с. Говедаре, с. Мокрище, с. Тополи дол, с. Овчеполци и с. Сбор, общ. Пазарджик**, по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба недвижими имоти - частна общинска собственост, с обявената начална тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината, на таблото до входа, кметството по местонахождение на имота, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg

Търгът ще се проведе на **16.01.2023 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик - „Заседателна зала“, етаж 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

- За позиции №№ 5, 6 и 7 не се допускат до участие в търга физически лица, еднолични търговци и юридически лица, посочени в член 3, ал. 7 и в случай, че не отговарят на условията по чл. 3 „в“ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден от 13.12.2022 г. до 12.01.2023 г. на място след заявка в общинска администрация Пазарджик или в съответното кметство, на чиято територия се намира имотът, обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената първоначална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 13.01.2023 год.** по IBAN сметка BG81UBBS 80023300455810 при ОББ АД, BIC код UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 12.01.2023 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б“ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на



гише № 3, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, бул. „България” № 2,
до 17.00 часа на 13.01.2023 г.

За справки: стая 603, 605, 606, тел. (034) 402-286; 402-357, 402-242

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СПИСЪК

на недвижимите имоти - частна общинска собственост

за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, **който ще се проведе**

на 16.01.2023 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 10505.502.459 (едно, нула, пет, нула, пет, точка, пет, нула, две, точка, четири, пет, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-200/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Величково, с площ 813 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 8, парцел I, съсед: 10505.502.457, 10505.502.458, 10505.502.460, 10505.502.461, 10505.502.679, 10505.502.819, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6357/24.10.2022 г., **с начална тръжна цена 9 756 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 039,00 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 15271.501.2235 (едно, пет, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, две, три, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-275/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.08.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Говедаре, п.к. 4453, ул. ДВАДЕСЕТ И ОСМА, с площ 475 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: 15271.501.554, номер по предходен план: 554, квартал: 2, парцел X, съсед: 15271.501.2236, 15271.501.24, 15271.501.570, 15271.501.583, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 15271.501.2235.1: застроена площ 64 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 15271.501.2235.2: застроена площ 35 кв.м., брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, актуван с акт за частна общинска собственост № 6069/02.08.2021 г., **с начална тръжна цена 5 225 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1707,50 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 48876.501.738 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, седем, три, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-197/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.09.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Мокрище, ул. «ТРИДЕСЕТА» № 26, с площ 560 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: 48876.501.480, номер по предходен план: 355, 356, квартал: 32, парцел XXIV-480, жилищно строителство, съсед: 48876.501.739, 48876.501.479, 48876.501.620, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради,



актуван с акт за частна общинска собственост № 6329/02.08.2022 г., с начална тръжна цена **8 400 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 516,40 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 72713.501.90 (седем, две, седем, едно, три, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тополи дол, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-247/13.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.06.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Тополи дол, с площ 2 964 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за търговски обект, комплекс**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 15, парцел: XIII, съседни: 501.91, 72713.501.409, 72713.501.102, 72713.501.393, 72713.501.392, **ведно със сгради: сграда с идентификатор 72713.501.90.1: застроена площ 562 кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: **сграда за образование и сграда с идентификатор 72713.501.90.2: застроена площ 14 кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: **постройка на допълващото застрояване**, актуван с акт за частна общинска собственост № 6021/07.06.2021 г., с начална тръжна цена **25 000 лева** (в т.ч. земя - 7 410 лева и сгради – 17 590 лева), **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 23 479, 00 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 53285.159.24 (пет, три, две, осем, пет, точка, едно, пет, девет, точка, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-121/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.01.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Овчеполци, местност АЛИФКОВО, с площ 4323 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 159024, съседни: 53285.159.25; 53285.158.65; 53285.159.26, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6165/14.12.2021 г., с начална тръжна цена **3 480 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 172,92 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 102.34 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, нула, две, точка, три, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.10.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор, с площ 2635 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000096, съседни: 65468.103.15; 65468.102.30; 65468.102.41; 65468.102.31; 65468.102.32; 65468.102.12; 65468.102.11; 65468.102.10; 65468.102.9; 65468.102.8; 65468.102.7; 65468.102.4; 65468.102.5; 65468.102.38; 65468.102.6, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6365/26.10.2022 г., с начална тръжна цена **2 240 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 163,24 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 103.18 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, нула, три, точка, едно, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.10.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор, с площ 1531 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000092, съседни: 65468.103.12; 65468.103.16; 65468.102.42; 65468.102.3; 65468.102.1; 65468.102.38, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6366/26.10.2022 г., с начална тръжна цена **1 300 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 81,30 лева).