



Вторник, 14 Януари 2025

Във връзка с Решение № 338/20.12.2024 г., взето с Протокол № 15 на Общински съвет – Пазарджик и на основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1 и чл. 64 от Наредба за общинската собственост, чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА

## **ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с **Синитово, община Пазарджик**, по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: [www.pazardzhik.bg](http://www.pazardzhik.bg).

Търгът ще се проведе **на 21.02.2025 г. от 11.30 часа** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, зала “Архитектурен съвет”, ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 20.01.2025 г. до 20.02.2025 г. на място, след заявка в Кметство Синитово, община Пазарджик.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 20.02.2025 год.** по IBAN сметка BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC код на ОББ АД Пазарджик UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 19.02.2025 год.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл. 53, т. 14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 – “Общински имоти”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, **до 17.00 часа на 20.02.2025 г.**

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

---

Приложение № 1

**С П И С Ъ К**

**НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,  
ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

**НА 21.02.2025 г. от 11.30 часа**

**1. Поземлен имот с идентификатор 66559.501.919 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, едно, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-280/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Синитово, с площ 358 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: 66559.501.814; 66559.501.703, номер по предходен план: квартал: 73, парцел: XV-общ., съсед: 66559.501.699, 66559.501.808, 66559.501.920, 66559.501.921, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 66559.501.919.1: застроена площ 35 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6727/02.12.2024 г., **с начална тръжна цена 6 802 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 286,90 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: Описаната сграда не е обект на продажбата.

**2. Поземлен имот с идентификатор 66559.501.920 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, две, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-280/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Синитово, с площ 420 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: 66559.501.814; 66559.501.703, номер по предходен план: квартал: 73, парцел: XVI-общ., съсед: 66559.501.808, 66559.501.809, 66559.501.707, 66559.501.921, 66559.501.919, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6728/02.12.2024 г., **с начална тръжна цена 7 980 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 887,30 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: В имота има построена масивна сграда, която не е обект на продажбата.

**3. Поземлен имот с идентификатор 66559.501.921 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, две, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-280/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Синитово, с площ 662 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: 66559.501.814, номер по предходен план: квартал: 73, парцел: XVII-общ., съсед: 66559.501.699, 66559.501.919, 66559.501.707, 66559.501.920, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 66559.501.921.1: застроена площ 74 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6729/02.12.2024 г., **с начална тръжна цена 12 578 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 379,80 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: Описаната сграда не е обект на продажбата.