



Сряда, 24 Септември 2025

Във връзка с Решение № 256/05.09.2025 г., взето с протокол № 11 на Общински съвет – Пазарджик, и на основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.64 от Наредба за общинската собственост, чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от ЗМСМА,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се **вс. Паталеница и с. Сарая, община Пазарджик**, по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе **на 28.10.2025г. от 11.30ч.** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България“ № 2, зала „Архитектурен съвет“, ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл.162, ал.2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат пу

- освен на горепосочените условия, кандидатите физически и юридически лица следва да отговарят и на условията, посочени в член 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 26.09.2025г. до 27.10.2025г. на място, след заявка в съответното кметство.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30ч. на 27.10.2025г.** по IBAN сметка BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC код на ОББ АД Пазарджик UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30ч. на 24.10.2025г.** на гише „Ксерокс услуги“, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите“ в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България“ № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл.53, т.14, буква „б“ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на

геше № 3 – „Общински имоти“, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите“, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България“ № 2, **до 17.00ч. на 27.10.2025г.**

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

Приложение № 1

С П И С Ъ К

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ НА 28.10.2025 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 55556.61.33 (пет, пет, пет, пет, шест, точка, шест, едно, точка, три, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-51/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-44/04.12.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Паталеница, с площ 702 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: 55556.888.9901, номер от предходен план: 061033, съсед: 55556.61.31, 55556.61.4, 55556.501.1538, 55556.501.1607, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 6751/27.02.2025 г., с начална тръжна цена 2 682 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 51,80 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 65437.91.124 (шест, пет, четири, три, седем, точка, девет, едно, точка, едно, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-52/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Сарая, местност: „МЕРАТА“, с площ 780 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 091124, съсед: 65437.91.157, 65437.91.154, 65437.91.153, 65437.91.151, 65437.91.144, 65437.91.87, 6537.91.92, 65437.91.148, 65437.91.136, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: 206833620, „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ПРИФАБ“ ЕАД, сервитут: Заповед № 54, том 12, рег. 3463, дело 1104 от 09.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията-гр.

Пазарджик, сервитут: Заповед № 58, том 12, рег. 3468, дело 1106 от 09.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията-гр. Пазарджик, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 6406/16.01.2023 г., поправен с акт № 6503/02.05.2023 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 6406/16.01.2023 г., поправен с акт № 6674/08.07.2024 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 6406/16.01.2023 г., поправен с акт № 6503/02.05.2023 г., с начална тръжна цена 1 962 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 57,53 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 65437.91.131 (шест, пет, четири, три, седем, точка, девет, едно, точка, едно, три, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-52/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: с. Сарая, местност: "МЕРАТА", с площ 406 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 091131, съсед: 65437.91.147, 65437.91.144, 65437.91.133, 65437.91.118, 65437.91.148, 65437.91.136, носители на вещи и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 6407/16.01.2023 г., поправен с акт № 6504/02.05.2023 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 6407/16.01.2023 г., с начална тръжна цена 1 328 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 27,55 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 65437.91.151 (шест, пет, четири, три, седем, точка, девет, едно, точка, едно, пет, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-52/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: с. Сарая, с площ 645 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: 65437.91.125, номер от предходен план: 091125, съсед: 65437.91.157, 65437.91.156, 65437.91.153, 65437.91.144, 65437.91.79, 65437.91.122, 65437.91.152, 65437.91.124, носители на вещи и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 6408/16.01.2023 г., поправен с акт № 6505/02.05.2023 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 6408/16.01.2023 г., с начална тръжна цена 2 110 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 43,76 лева)

Забележка: Обявените начални тръжни цени на общинските имоти са без включен 3% местен данък и такси, които се начисляват върху продажната цена на имота.