



# ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩИ СЕ В С. МОКРИЩЕ, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

понеделник, 24 юни 2024

## О Б Щ И Н А П А З А Р Д Ж И К

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредбата за общинската собственост и Решение № 138/30.05.2024 г., взето с Протокол № 7 на Общински съвет - Пазарджик,

### ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. **Мокрище, общ. Пазарджик**, по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба недвижими имоти - частна общинска собственост, с обявената начална тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината, на таблото до входа, кметството по местонахождение на имота, както и на интернет адрес: [www.pazardzhik.bg](http://www.pazardzhik.bg)

Търгът ще се проведе на **29.07.2024 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик - зала „Архитектурен съвет“, етаж 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

- не се допускат до участие в търга физически лица, еднолични търговци и юридически лица, посочени в член 3, ал. 7 и в случай, че не отговарят на условията по чл. 3 и чл. 3 „в“ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден от 25.06.2024 г. до 25.07.2024 г. на място след заявка в кметство Мокрище.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената първоначална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 26.07.2024 год.** по IBAN сметка BG81UBBS 80023300455810 при ОББ АД, BIC код UBBSBGSF.



Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 25.07.2024 г.** на гише "Ксерокс услуги", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите" в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б" от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите", бул. „България" № 2, **до 17.00 часа на 26.07.2024 г.**

За справки: стая 603, 605, 606, тел. (034) 402-286; 402-357, 402-242

#### ПРИЛОЖЕНИЕ №1

### СПИСЪК

на недвижимите имоти - частна общинска собственост

за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, **който ще се проведе**

**на 29.07.2024 г. от 11.30 часа**

**1. Поземлен имот с идентификатор 48876.72.26 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, седем, две, точка, две, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-50/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.12.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Мокрище, местност «ЧАКЪША», с площ 3003 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **земеделска**, начин на трайно ползване - **изоставена орна земя**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 48876.72.25, номер по предходен план: 072014, съседни: 48876.72.21, 48876.72.24, 48876.72.27, 48876.501.619, 48876.501.496, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6581/22.11.2023 г., **с начална тръжна цена 10 871 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 522,97 лева).

**2. Поземлен имот с идентификатор 48876.72.27 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, седем, две, точка, две, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-50/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.12.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Мокрище, местност «ЧАКЪША», с площ 3003 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **земеделска**, начин на трайно ползване - **изоставена орна земя**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 48876.72.25, номер по предходен план: 072014, съседни: 48876.72.26, 48876.72.24, 48876.72.28, 48876.501.619, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 48876.72.27.1: застроена площ 24 кв.м., брой етажи 1, предназначение: 1. Сграда 48876.72.27.2: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: актуван с акт за частна общинска собственост № 6582/22.11.2023 г., **с начална тръжна цена 10 871 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 522,97 лева).

**3. Поземлен имот с идентификатор 48876.72.28 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, седем, две, точка, две, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-50/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.12.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Мокрище, местност «ЧАКЪША»,**



с площ **3097 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **изоставена орна земя**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 48876.72.25, номер по предходен план: 072014, съседни: 48876.72.27, 48876.72.24, 48876.72.29, 48876.501.619, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 48876.72.28.1: застроена площ 201 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, актуван с акт за частна общинска собственост № 6583/22.11.2023 г., **с начална тръжна цена 11 115 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 539,34 лева).

**4. Поземлен имот с идентификатор 48876.72.29 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, седем, две, точка, две, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-50/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.12.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Мокрище, местност «ЧАКЪША», с площ 3049 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **изоставена орна земя**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 48876.72.25, номер по предходен план: 072014, съседни: 48876.72.28, 48876.72.24, 48876.72.8, 48876.72.20, 48876.72.30, 48876.501.619, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 48876.72.29.1: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, 2. Сграда 48876.72.29.2: застроена площ 64 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, 3. Сграда 48876.72.29.3: застроена площ 54 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, 4. Сграда 48876.72.29.4: застроена площ 12 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, 5. Сграда 48876.72.29.5: застроена площ 12 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, 6. Сграда 48876.72.29.6: застроена площ 18 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, актуван с акт за частна общинска собственост № 6584/22.11.2023 г., **с начална тръжна цена 11 037 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 530,98 лева).

**5. Поземлен имот с идентификатор 48876.72.30 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, седем, две, точка, три, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-50/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.12.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Мокрище, местност «ЧАКЪША», с площ 3032 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **изоставена орна земя**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 48876.72.25, номер по предходен план: 072014, съседни: 48876.72.29, 48876.72.20, 48876.72.31, 48876.501.619, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 48876.72.30.1: застроена площ 61 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, актуван с акт за частна общинска собственост № 6585/22.11.2023 г., **с начална тръжна цена 10 975 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 528,02 лева).

**6. Поземлен имот с идентификатор 48876.72.31 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, седем, две, точка, три, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-50/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.12.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Мокрище, местност «ЧАКЪША», с площ 3011 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **изоставена орна земя**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 48876.72.25, номер по предходен план: 072014, съседни: 48876.72.30, 48876.72.20, 48876.72.32, 48876.501.619, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 48876.72.31.1: застроена площ 29 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, 2. Сграда 48876.72.31.2: застроена площ 58 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, 3. Сграда 48876.72.31.3: застроена площ 17 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, 4. Сграда 48876.72.31.4: застроена площ 64 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, актуван с акт за частна общинска собственост № 6586/22.11.2023 г., **с начална тръжна цена 10 900 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 524,37 лева).

**7. Поземлен имот с идентификатор 48876.72.32 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, седем, две, точка, три, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-50/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.12.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Мокрище, местност «ЧАКЪША», с площ 3000 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **изоставена орна земя**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 48876.72.25, номер по



предходен план: 072014, съседни: 48876.72.31, 48876.72.20, 48876.72.33, 48876.501.619, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 48876.72.32.1: застроена площ 17 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, 2. Сграда 48876.72.32.2: застроена площ 41 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, 3. Сграда 48876.72.32.3: застроена площ 70 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, 4. Сграда 48876.72.32.4: застроена площ 79 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, актуван с акт за частна общинска собственост № 6587/22.11.2023 г., **с начална тръжна цена 10 860 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 522,45 лева).

**8. Поземлен имот с идентификатор 48876.72.33 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, седем, две, точка, три, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-50/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.12.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Мокрище, местност «ЧАКЪША», с площ 3108 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **изоставена орна земя**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 48876.72.25, номер по предходен план: 072014, съседни: 48876.72.32, 48876.72.20, 48876.72.34, 48876.501.619, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 48876.72.33.1: застроена площ 60 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, 2. Сграда 48876.72.33.2: застроена площ 4 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, 3. Сграда 48876.72.33.3: застроена площ 66 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, 4. Сграда 48876.72.33.4: застроена площ 60 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, актуван с акт за частна общинска собственост № 6588/22.11.2023 г., **с начална тръжна цена 11 251 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 541,26 лева).

**9. Поземлен имот с идентификатор 48876.72.34 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, седем, две, точка, три, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-50/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.12.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Мокрище, местност «ЧАКЪША», с площ 3355 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **изоставена орна земя**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 48876.72.25, номер по предходен план: 072014, съседни: 48876.72.33, 48876.72.20, 48876.101.41, 48876.72.22, 48876.72.35, 48876.501.619, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 48876.72.34.1: застроена площ 100 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, 2. Сграда 48876.72.34.2: застроена площ 60 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, 3. Сграда 48876.72.34.3: застроена площ 69 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, актуван с акт за частна общинска собственост № 6589/22.11.2023 г., **с начална тръжна цена 12 145 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 584,27 лева).

**10. Поземлен имот с идентификатор 48876.72.35 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, седем, две, точка, три, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-50/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.12.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Мокрище, местност «ЧАКЪША», с площ 3164 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **изоставена орна земя**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 48876.72.25, номер по предходен план: 072014, съседни: 48876.72.34, 48876.72.22, 48876.501.614, 48876.501.619, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 48876.72.35.1: застроена площ 75 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, 2. Сграда 48876.72.35.2: застроена площ 83 кв.м., брой етажи 1, предназначение:, актуван с акт за частна общинска собственост № 6590/22.11.2023 г., **с начална тръжна цена 11 454 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 551,01 лева)