



Вторник, 11 Март 2025

## О Б Щ И Н А П А З А Р Д Ж И К

На основание Решение № 95/25.04.2024 г., взето с Протокол № 5 на Общински съвет – Пазарджик, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1 и чл. 63 от Наредбата за общинската собственост и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7, и ал. 2 от ЗМСМА,

### ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. **Мокрище, и с. Юнаците, общ. Пазарджик**, по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба недвижими имоти – частна общинска собственост, с обявената начална тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината, на таблото до входа, кметството по местонахождение на имота, както и на интернет адрес: [www.pazardzhik.bg](http://www.pazardzhik.bg)

Търгът ще се проведе на **14.04.2025 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик – зала „Архитектурен съвет“, етаж 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

- не се допускат до участие в търга физически лица, еднолични търговци и юридически лица, посочени в член 3, ал. 7 и в случай, че не отговарят на условията по чл. 3 и чл. 3 „в“ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден от 11.03.2025 г. до 10.04.2025 г. на място след заявка в съответното кметство, на чиято територия се намира имотът, обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената първоначална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 11.04.2025 год.** по IBAN сметка BG81UBBS 80023300455810 при ОББ АД, BIC код UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 10.04.2025 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б“ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

---

Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите", бул. „България“ № 2, **до 17.00 часа на 11.04.2025 г.**

За справки: стая 603, 605, 606, тел. (034) 402-286; 402-357, 402-242

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

## СПИСЪК

на недвижимите имоти - частна общинска собственост

за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, **който ще се проведе**

**на 14.04.2025 г. от 11.30 часа**

**1. Поземлен имот с идентификатор 48876.71.24 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, седем, едно, точка, две, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-50/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.12.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Мокрище, местност ЧАКЪША, с площ 2400 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 071024, съседни: 48876.71.26, 48876.71.11, 48876.71.23, 48876.70.23, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6385/28.11.2022 г., **с начална тръжна цена 9 178 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 356,04 лева).

**2. Поземлен имот с идентификатор 86074.60.4 (осем, шест, нула, седем, четири, точка, шест, нула, точка, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-183/09.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.06.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Юнаците, местност ПОД ГРОБИЩАТА, с площ 15972 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **уаител**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 060004, съседни: 86074.60.13, 86074.60.14, 86074.60.8, 86074.60.6, 86074.60.1, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5972/17.03.2021 г., поправен с акт за поправка на акт за частна общинска собственост № 6018/21.05.2021 г., **с начална тръжна цена 60 775 лева, по оценка, определена от оценител на**

---

**ИМОТИ** (данъчна оценка 32 301,80 лева).

**Забележка:** Обявените начални тръжни цени на общинските имоти са без включен ДДС, 3 % местен данък и такси, които се начисляват върху продажната цена на имота.