



Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. Мало Конаре и с. Сбор, община Пазарджик

петък, 10 декември 2021

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Пазарджик и правомощията на Кмета на Общината и кметовете на кметства и Решение № 266/25.11.2021 г., взето с Протокол № 12 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи сев с. **Мало Конаре и с. Сбор, община Пазарджик**, по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе **на 12.01.2022 г. от 11.30 часа** в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2, "Заседателна зала", ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа, нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК и които отговарят на условията, посочени в член 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация, които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК и които отговарят на условията, посочени в член 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 10.12.2021 г. до 10.01.2022 г. на място, след заявка в съответното кметство.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 11.01.2022 год.** по IBAN сметка BG 46 SOMB 9130 33 14474300 при Общинска банка АД ФЦ Пазарджик, BIC SOMBBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 10.01.2022 год.** на гише "Ксерокс услуги", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите" в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл. 53, т. 14, буква „б" от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 - "Общински имоти", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите", в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2, **до 17.00 часа на 11.01.2022 г.**



За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

Приложение № 1

СПИСЪК

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

НА 12.01.2022 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 46749.151.139 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, едно, пет, едно, точка, едно, три, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Мало Конаре, общ. Пазарджик**, одобрени със заповед РД-18-248/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма изменение, **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, местност Хана, с площ: 6269 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **Земеделска**, начин на трайно ползване - **Друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 46749.151.128, номер по предходен план: 001949, съседни: 46749.151.98, 46749.151.137, 46749.151.138, 46749.151.54, 46749.151.53, 46749.151.96, 46749.151.127, 77061.1.17, 46749.151.132, 46749.151.75, 46749.151.131, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, акту

ван с акт за частна общинска собственост № 6122/27.10.2021 г., с **начална тръжна цена 4 135 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 295,90 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 65468.107.4 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, нула, седем, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Сбор, общ. Пазарджик**, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.07.2021 г., с **площ: 1605 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **Земеделска**, начин на трайно ползване - **Друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000087, съседни: 65468.112.5, 65468.112.16, 65468.115.13, 65468.107.1, 65468.107.2, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6101/21.10.2021 г., с **начална тръжна цена 953 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 85,23 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 65468.109.13 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, нула, девет, точка, едно, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Сбор, общ. Пазарджик**, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.07.2021 г., **площ: 878 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **Земеделска**, начин на трайно ползване - **Друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000142, съседни: 65468.109.14, 65468.112.16, 65468.112.13, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6102/21.10.2021 г., с **начална тръжна цена 522 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 41,44 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 65468.114.13 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, едно, четири, точка, едно, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Сбор, общ. Пазарджик**, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.09.2021 г., **площ: 2061 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **Земеделска**, начин на



трайно ползване – **Друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000196, съседни: 65468.112.12, 65468.113.38, 00571.1.13, 00571.1.14, 65468.115.13, 65468.114.14, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6106/21.10.2021 г., **с начална тръжна цена 1 224 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 121,60 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 65468.112.12 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, едно, две, точка, едно, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Сбор, общ. Пазарджик**, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.07.2021 г., **площ: 4860 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **Земеделска**, начин на трайно ползване – **Друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000144, съседни: 65468.113.41, 65468.113.38, 65468.113.39, 65468.113.24, 65468.113.40, 65468.114.13, 65468.114.14, 65468.112.3, 65468.112.16, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6103/21.10.2021 г., **с начална тръжна цена 2 887 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 258,07 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 65468.113.38 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, едно, три, точка, три, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Сбор, общ. Пазарджик**, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.09.2021 г., **площ: 4902 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **Земеделска**, начин на трайно ползване – **Друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000195, съседни: 00571.1.15, 00571.1.16, 00571.1.13, 65468.113.39, 65468.113.40, 65468.114.13, 65468.114.14, 65468.112.12, 65468.112.16 и 65468.113.41, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6104/21.10.2021 г., **с начална тръжна цена 2 912 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 289,22 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 65468.113.39 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, едно, три, точка, три, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Сбор, общ. Пазарджик**, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.07.2021 г., **площ: 935 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **Земеделска**, начин на трайно ползване – **Друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000197, съседни: 65468.113.38, 65468.113.40, 65468.113.24, 65468.112.12, 65468.113.41, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6105/21.10.2021 г., **с начална тръжна цена 555 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 49,65 лева).

8. Поземлен имот с идентификатор 65468.57.26 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, пет, седем, точка, две, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Сбор, общ. Пазарджик**, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.07.2021 г., **площ: 642 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **Земеделска**, начин на трайно ползване – **Друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000442, съседни: 65468.57.7, 65468.57.25, 65468.57.6, 65468.56.4, 65468.57.31, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6100/21.10.2021 г., **с начална тръжна цена 381 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 30,30 лева).