



## Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. Добровница, с. Мало Конаре и с. Синитово, община Пазарджик

петък, 12 ноември 2021

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства и Решение № 242/28.10.2021 год., взето с Протокол № 11 на Общински съвет - Пазарджик,

### ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. **Добровница, с. Мало Конаре и с. Синитово, община Пазарджик**, по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба недвижими имоти - частна общинска собственост, с обявената начална тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината, на таблото до входа, както и на интернет адрес: [www.pazardzhik.bg](http://www.pazardzhik.bg).

Търгът ще се проведе на **17.12.2021 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик - „Заседателна зала”, етаж 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден от 12.11.2021 г. до 15.12.2021 г. на място, след заявка в съответното населено място, на чиято територия се намира имотът обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената първоначална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 16.12.2021 год.** по IBAN сметка BG 46 SOMB 9130 33 14474300 при Общинска Банка АД Пазарджик, BIC SOMBBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 15.12.2021 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, бул. „България” № 2, **до 17.00 часа на 16.12.2021 г.**



За справки: стая 603, 605, 606, тел. (034) 402-286; 402-357, 402-242

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**С П И С Ъ К**

на недвижимите имоти - частна общинска собственост

за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, **който ще се проведе**

**на 17.12.2021 г. от 11.30 часа**

**1. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.750 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, седем, пет, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.05.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница, с площ 1178 кв.м**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 69, парцел: I, съседи: 21556.501.1270, 21556.501.753, 21556.501.754, 21556.501.752, 21556.501.751, 21556.41.109, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6000/27.04.2021 г., **с начална тръжна цена 8 554 лева, по оценка, определена от оценител на имоти**(данъчна оценка 5 293,30 лева).

**2. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.753 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, седем, пет, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.07.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница, с площ 850 кв.м**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 69, парцел: XX, съседи: 21556.501.1270, 21556.501.755, 21556.501.757, 21556.501.754, 21556.501.752, 21556.501.750, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6045/07.07.2021 г., **с начална тръжна цена 6 369 лева, по оценка, определена от оценител на имоти**(данъчна оценка 3 819,50 лева).

**3. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.942 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.06.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница, с площ 726 кв.м**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 77, парцел: V, съседи: 21556.501.941, 21556.501.1292, 21556.501.1288, 21556.501.943, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6024/16.06.2021 г., **с начална тръжна цена 6 202 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 262,30 лева).

**4. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.576 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, седем, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на



Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.07.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 499 кв.м**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 198, парцел: IX, съседни: 46749.501.577, 46749.501.1648, 46749.501.575, 46749.501.1641, 46749.501.574, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6036/07.07.2021 г., **с начална тръжна цена 3 525 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 242,30 лева).

**5. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.577 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, седем, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.07.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 492 кв.м**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 198, парцел: X, съседни: 46749.501.578, 46749.501.1648, 46749.501.576, 46749.501.574, 46749.501.573, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6037/07.07.2021 г., **с начална тръжна цена 3 476 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 210,80 лева).

**6. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.578 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, седем, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.07.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 478 кв.м**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 198, парцел: XI, съседни: 46749.501.579, 46749.501.1648, 46749.501.577, 46749.501.573, 46749.501.572, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6038/07.07.2021 г., **с начална тръжна цена 3 377 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 147,90 лева).

**7. Поземлен имот с идентификатор 46749.503.1037 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, три, точка, едно, нула, три, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.06.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 399 кв.м**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1037, квартал: 145, парцел: XIII, съседни: 46749.503.2004, 46749.503.2006, 46749.503.1038, 46749.503.1036, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 46749.503.1037.1: застроена площ 65 кв.м, брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 46749.503.1037.2: застроена площ 27 кв.м, брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна актуван с акт за частна общинска собственост № 6023/16.06.2021 г. **с начална тръжна цена 2 988 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 434,30 лева).

**8. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.525 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, две, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.05.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 237 кв.м**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 171, парцел: IV, съседни: 46749.501.531, 46749.501.210, 46749.501.526, 46749.501.1643, 46749.501.524, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 46749.501.525.1: застроена площ 68 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 5994/26.04.2021 г., **с начална тръжна цена 1 775 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 852,00 лева).



**9. Поземлен имот с идентификатор 66559.501.793 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, седем, девет, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-280/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Синитово, с площ 1028 кв.м**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10м)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 75, парцел: V, съседи: 66559.501.790, 66559.501.791, 66559.501.792, 66559.501.794, 66559.501.774, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5928/24.02.2021 г., **с начална тръжна цена 7 367 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 619,30 лева).

**10. Поземлен имот с идентификатор 66559.501.794 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, седем, девет, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-280/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Синитово, с площ 756 кв.м**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10м)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 75, парцел: VI, съседи: 66559.501.793, 66559.501.792, 66559.501.800, 66559.501.799, 66559.501.795, 66559.501.774, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5926/24.02.2021 г., **с начална тръжна цена 5 436 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 397,10 лева).

**11. Поземлен имот с идентификатор 66559.501.795 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, седем, девет, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-280/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Синитово, с площ 684 кв.м**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10м)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 75, парцел: VII, съседи: 66559.501.794, 66559.501.800, 66559.501.799, 66559.501.797, 66559.501.796, 66559.501.781, 66559.501.774, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5922/24.02.2021 г., **с начална тръжна цена 4 951 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 073,60 лева).

**12. Поземлен имот с идентификатор 66559.501.796 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, седем, девет, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-280/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.03.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Синитово, с площ 1 216 кв.м**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10м)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 75, парцел: IX, съседи: 66559.501.774, 66559.501.795, 66559.501.799, 66559.501.797, 66559.501.707, 66559.501.781, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5924/24.02.2021 г., **с начална тръжна цена 8 599 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 5 464,10 лева).