



Сряда, 09 Април 2025

Във връзка с Решение № 50/27.03.2025г., взето с протокол № 3 на Общински съвет – Пазарджик, и на основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.64 от Наредба за общинската собственост, чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от ЗМСМА,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в **с. Добровница, с. Драгор и с. Говедаре, община Пазарджик**, по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе **на 15.05.2025г. от 11.30ч.** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България“ № 2, зала „Архитектурен съвет“, ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл.162, ал.2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл.162, ал.2 от ДОПК

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 14.04.2025г. до 14.05.2025г. на място, след заявка в съответното кметство.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30ч. на 14.05.2025г.** по IBAN сметка BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC код на ОББ АД Пазарджик UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30ч. на 13.05.2025г.** на гише „Ксерокс услуги“, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите“ в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България“ № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл.53, т.14, буква „б“ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 – „Общински имоти“, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите“, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България“ № 2, **до 17.00ч. на 14.05.2025г.**

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

Приложение № 1

С П И С Ъ К

**НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

НА 15.05.2025 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.843 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, осем, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед,, адрес на поземления имот: няма данни, с **площ 732 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 70, парцел: IX, съседни: 21556.501.1273, 21556.501.844, 21556.501.308, 21556.501.309, 21556.501.307, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 6744/10.02.2025 г., с **начална тръжна цена 15 372 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 289,20 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.844 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, осем, четири, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед,, адрес на поземления имот: няма данни, с **площ 583 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 70, парцел: I, съседни: 21556.501.1273, 21556.501.843, 21556.501.845, 21556.501.309, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 6745/10.02.2025 г., с **начална тръжна цена 12 243 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 619,70 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.845 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, осем, четири, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед,, адрес на поземления имот: няма данни, с **площ 711 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 70, парцел: II, съседни: 21556.501.1273, 21556.501.844, 21556.501.309, 21556.501.1287, 21556.501.1254, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 6746/10.02.2025 г., с **начална тръжна цена 14 931 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 194,90 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 23457.501.321 (две, три, четири, пет, седем, точка, пет, нула, едно, точка, три, две, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.

Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-202/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед 18-6787-20.06.2024 год. На НАЧАЛНИК НА СГКК-ПАЗАРДЖИК, **адрес на поземления имот: с. Драгор, п.к. 4406, ул. "ОСМА", с площ 880 кв.м.,** трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 7, парцел: XXVII, съседни: 23457.2.145, 23457.501.322, 23457.501.507, 23457.501.320, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 23457.501.321.1: застроена площ 86 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6757/04.03.2025 г., **с начална тръжна цена 17 600 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 875,80 лева).

Забележка: описаната сграда не е обект на продажбата.

5. Поземлен имот с идентификатор 15271.501.2284 (едно, пет, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, две, осем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-275/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.06.2024 г., **адрес на поземления имот: с. Говедаре, ул. "ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА", с площ 484 кв.м.,** трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **за друг обществен обект, комплекс**, предишен идентификатор: 15271.501.602, номер по предходен план: квартал: 37, парцел: I-общ., съседни: 15271.501.300, 15271.501.299, 15271.501.2285, 15271.501.632, 15271.501.604, носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6660/13.06.2024 г., **с начална тръжна цена 9 196 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 174,90 лева).

Забележка: Обявените начални тръжни цени на общинските имоти са без включен ДДС, 3% местен данък и такси, които се начисляват върху продажната цена на имота.