Понеделник, 23 Март 2026

Във връзка с Решение № 52/26.02.2026 г., взето с протокол № 3 на Общински съвет – Пазарджик, и на основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.64 от Наредба за общинската собственост, чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от ЗМСМА,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в **с. Братаница, с Мокрище, с. Величково и с. Пищигово, общ. Пазарджик,** по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе на **27.04.2026 г. от 11.30ч.** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България” № 2, зала „Архитектурен съвет”, ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл.162, ал.2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл.162, ал.2 от ДОПК

- за позиции №№ 3,4,5,6 не се допускат до участие в търга физически лица, еднолични търговци и юридически лица, посочени в член 3, ал. 7 и в случай, че не отговарят на условията по чл. 3 и чл. 3 „в” от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 25.03.2026 г. до 23.04.2026 г. на място, след заявка в съответното кметство, на чиято територия се намира имотът обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30ч. на 24.04.2026 г.** по IBAN сметка BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC код на ОББ АД Пазарджик UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30ч. на 23.04.2026 г.** на гише „Ксерокс услуги”, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България” № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 61.36 евро (шестдесет и едно евро и тридесет и шест евро цента), съгласно чл.53, т.14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 – „Общински имоти”, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите”, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България” № 2, **до 17.00ч. на 24.04.2026 г.**

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

Приложение № 1

С П И С Ъ К

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,

ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

НА 27.04.2026 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 06149.502.257 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, две, точка, две, пет, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-12118-10.11.2025 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ПАЗАРДЖИК, **адрес на поземления имот: с. Братаница, ул. “Тридесет и четвърта” № 12,** с **площ 270 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 257, квартал: 70, парцел: IX, съседи: 06149.502.258, 06149.502.714, 06149.502.259, 06149.502.256, 06149.502.260, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 06149.502.257.1: застроена площ 79 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6969/19.01.2026 г., **с начална тръжна цена 2 700 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 497,40 €).

2. Поземлен имот с идентификатор 48876.501.676 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, шест, седем, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-197/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Мокрище, ул. “ТРИДЕСЕТА”,** с **площ 615 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 676, квартал: 31, парцел: XX, съседи: 48876.501.620, 48876.501.335, 48876.501.363, 48876.501.362, 48876.501.675, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 6962/17.12.2025 г., **с начална тръжна цена 6 765 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 412,96 €).

3. Поземлен имот с идентификатор 10505.1.11 (едно, нула, пет, нула, пет, точка, едно, точка, едно, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-243/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение със заповед: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Величково, местност “ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ”,** с **площ 1466**

кв.м., трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 001011, съседи: 10505.185.809; 10505.1.958; 10505.1.862; 10505.1.12, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 5505/01.07.2019 г.,**с пазарна цена на имота 3 388,69 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 101,60 €).

4. Поземлен имот с идентификатор 56561.333.16 (пет, шест, пет, шест, едно, точка, три, три, три, точка, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-246/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение със заповед: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Пищигово, местност "ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ",** с **площ 708 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 333016, съседи: 56561.333.15; 56561.333.18; 56561.333.17; 56561.333.38, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 5700/06.03.2020 г., **с пазарна цена на имота 689,83 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 37,20 €).

5. Поземлен имот с идентификатор 56561.333.17 (пет, шест, пет, шест, едно, точка, три, три, три, точка, едно, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-246/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение със заповед: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Пищигово, местност "ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ",** с **площ 205 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 333017, съседи: 56561.333.18; 56561.333.16; 56561.333.38, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 5701/06.03.2020 г., **с пазарна цена на имота 199,71 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 10,80 €).

6. Поземлен имот с идентификатор 56561.333.19 (пет, шест, пет, шест, едно, точка, три, три, три, точка, едно, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-246/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение със заповед: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Пищигово, местност "ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ",** с **площ 535 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 333019, съседи: 56561.333.15; 56561.333.18; 56561.333.20; 56561.501.1506, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 5702/06.03.2020 г., **с пазарна цена на имота 567,10 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 30,80 €).