



Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. Братаница, с. Мало Конаре и с. Огняново, община Пазарджик

сряда, 25 януари 2023

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за общинската собственост и Решение № 298/22.12.2022 г., взето с Протокол № 14 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. **Братаница, с. Мало Конаре и с. Огняново, община Пазарджик**, по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе **на 28.02.2023 г. от 11.30 часа** в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2, "Заседателна зала", ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- за имота, описан в т. 9 от Приложение № 1, освен на горепосочените условия, кандидатите следва да отговарят и на условията, посочени в член 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 27.01.2023 г. до 27.02.2023 г. на място, след заявка в съответното кметство.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 27.02.2023 год.** по IBAN сметка BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC код на ОББ АД Пазарджик UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 24.02.2023 год.** на гише "Ксерокс услуги", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите" в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл. 53, т. 14, буква „б" от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 - "Общински имоти", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите", в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2, **до 17.00 часа на 27.02.2023**



г.

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

Приложение № 1

С П И С Ъ К

**НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

НА 28.02.2023 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 06149.502.354 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, две, точка, три, пет, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Братаница, ул. «35-та», с площ 867 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 76, парцел: VII, съседни: 06149.502.347, 06149.502.569, 06149.502.355, 06149.502.787, 06149.502.344, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 06149.502.354.1: застроена площ 61 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 06149.502.354.2: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6373/18.11.2022 г., **с начална тръжна цена 10 534 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 116,70 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 06149.502.673 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, две, точка, шест, седем, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Братаница, ул. «30-та», с площ 662 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 22, парцел: IV, съседни: 06149.502.655, 06149.502.725, 06149.502.745, 06149.502.727, 06149.502.674, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6372/18.11.2022 г., **с начална тръжна цена 8 311 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 974,70 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.589 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, осем, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 481 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 199, парцел VI, съседни: 46749.501.588, 46749.501.595, 46749.501.594, 46749.501.590, 46749.501.1648, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6374/18.11.2022 г., **с начална тръжна цена 5 772 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 161,40 лева).



4. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.590 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, девет, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 478 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**,, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 199, парцел VII, съседи: 46749.501.589, 46749.501.594, 46749.501.593, 46749.501.592, 46749.501.591, 46749.501.1648, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6379/18.11.2022 г., **с начална тръжна цена 5 736 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 147,90 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.591 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, девет, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 553 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**,, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 199, парцел VIII, съседи: 46749.501.590, 46749.501.592, 46749.501.1641, 46749.501.1648, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6380/18.11.2022 г., **с начална тръжна цена 6 636 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 484,90 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.593 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, девет, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.11.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 482 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**,, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 199, парцел X, съседи: 46749.501.594, 46749.502.1457, 46749.502.1417, 46749.501.592, 46749.501.1641, 46749.501.590, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6381/18.11.2022 г., **с начална тръжна цена 5 784 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 165,90 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.594 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, девет, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.11.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 479 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**,, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 199, парцел XI, съседи: 46749.501.595, 46749.502.1457, 46749.501.593, 46749.501.590, 46749.501.589, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6382/18.11.2022 г., **с начална тръжна цена 5 748 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 152,40 лева).

8. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.595 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, девет, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.11.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 486 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**,, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 199, парцел XII, съседи: 46749.501.596, 46749.502.1457, 46749.501.594, 46749.501.589, 46749.501.588, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6383/18.11.2022 г., **с начална тръжна цена 5 832 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 183,80 лева).



9. Поземлен имот с идентификатор 53335.100.25 (пет, три, три, три, пет, точка, едно, нула, нула, точка, две, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/31.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-11569-02.11.2022 г. на Началник на СГКК - Пазарджик, **адрес на поземления имот: с. Огняново, местност «ГОРНА АДА», с площ 388 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **земеделска**, начин на трайно ползване - **изоставена орна земя**, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 100011, съседи: 53335.950.2; 53335.100.26; 53335.100.6; 53335.100.24; 53335.950.1, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6375/18.11.2022 г., **с начална тръжна цена 473 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 11,16 лева).