



ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Братаница, с. Добровница, с. Ивайло, с. Мало Конаре, с. Огняново и с. Хаджиево, общ. Пазарджик

понеделник, 08 август 2022

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за общинската собственост и Решение № 183/29.07.2022 г., взето с Протокол № 9 на Общински съвет – Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. **Братаница, с. Добровница, с. Ивайло, с. Мало Конаре, с. Огняново и с. Хаджиево, общ. Пазарджик**, по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе **на 14.09.2022 г. от 11.30 часа** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, “Заседателна зала”, ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 12.08.2022 г. до 12.09.2022 г. на място, след заявка в съответното кметство.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 13.09.2022 год.** по IBAN сметка BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC код на ОББ АД Пазарджик UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 12.09.2022 год.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл. 53, т. 14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 – “Общински имоти”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, **до 17.00 часа на 13.09.2022 г.**

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296



СПИСЪК

**НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

НА 14.09.2022 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 06149.501.225 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, две, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Братаница, с площ 643 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 37, парцел: X, съседни: 06149.501.698, 06149.501.226, 06149.501.55, 06149.501.56, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6271/21.04.2022 г., **с начална тръжна цена 6 430 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 889,30 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.941 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница, с площ 721 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 77, парцел: VI, съседни: 21556.501.940, 21556.501.1292, 21556.501.1288, 21556.501.942, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6244/24.03.2022 г., **с начална тръжна цена 10 094 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 239,80 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.943 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница, с площ 752 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 77, парцел: IV, съседни: 21556.501.942, 21556.501.1292, 21556.501.1288, 21556.501.944, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6243/24.03.2022 г., **с начална тръжна цена 10 528 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 379,10 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 32010.501.707 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, седем, нула, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Ивайло, с площ 497 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 223,



квартал: 36а, парцел: V-223, съседни: 32010.501.705, 32010.501.708, 32010.501.1260, 32010.501.706, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 32010.501.707.1: застроена площ 77 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 32010.501.707.2: застроена площ 67 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 3. Сграда 32010.501.707.3: застроена площ 22 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж, актуван с акт за частна общинска собственост № 6270/21.04.2022 г., **с начална тръжна цена 6 958 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 786,60 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.516 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.12.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 455 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 172, парцел: III-516, съседни: 46749.501.501, 46749.501.1643, 46479.501.515, 46749.501.518, 46749.501.503, 46749.501.502, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 46749.501.516.1: застроена площ 60 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6312/16.06.2022 г., **с начална тръжна цена 4 550 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 635,60 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 53335.501.347 (пет, три, три, три, пет, точка, пет, нула, едно, точка, три, четири, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.03.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново, ул. «Райна Княгиня», с площ 922 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 6010347, квартал: 53, парцел: XVIII, съседни: 53335.501.891, 53335.501.402, 53335.501.404, 53335.501.906, 53335.501.337, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 53335.501.347.1: застроена площ 28 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, актуван с акт за частна общинска собственост № 6199/22.02.2022 г., **с начална тръжна цена 9 220 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 314,40 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.53 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, пет, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Хаджиево, ул. «Деветнадесета» № 5, с площ 484 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 53, квартал: 5, парцел: VI, съседни: 77061.501.51, 77061.501.52, 77061.501.528, 77061.501.54, 77061.501.49, 77061.501.50, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 77061.501.53.1: застроена площ 81 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 77061.501.53.2: застроена площ 95 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6290/05.05.2022 г., **с начална тръжна цена 4 840 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 971,10 лева).

8. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.608 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, шест, нула, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Хаджиево, ул. «Осма», с площ 2218 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 366, квартал: 44, парцел: XI, съседни: 77061.501.367, 77061.501.368, 77061.501.370, 77061.501.371, 77061.501.372, 77061.501.366, 77061.501.552, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6315/29.06.2022 г., **с начална тръжна цена 22 180 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 5 562,70



лева).