



## Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Мало Конаре, с. Мокрище, с. Црънча и с. Юнаците, общ. Пазарджик

четвъртък, 23 май 2024

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредбата за общинската собственост и Решение № 95/25.04.2024 г., взето с Протокол № 5 на Общински съвет - Пазарджик,

### ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. **Алеко Константиново, с. Мало Конаре, с. Мокрище, с. Црънча и с. Юнаците, общ. Пазарджик**, по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба недвижими имоти - частна общинска собственост, с обявената начална тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината, на таблото до входа, кметството по местонахождение на имота, както и на интернет адрес: [www.pazardzhik.bg](http://www.pazardzhik.bg)

Търгът ще се проведе на **26.06.2024 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик - зала „Архитектурен съвет“, етаж 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

~~За позиции №№ 5,6,7~~ не се допускат до участие в търга физически лица, еднолични търговци и юридически лица, посочени в член 3, ал. 7 и в случай, че не отговарят на условията по чл. 3 и чл. 3 „в“ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден от 23.05.2024 г. до 24.06.2024 г. на място след заявка в съответното кметство, на чиято територия се намира имотът, обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената първоначална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 25.06.2024 год.** по IBAN сметка BG81UBBS 80023300455810 при ОББ АД, BIC код UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 24.06.2024 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б“ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, бул. „България“ № 2,



до 17.00 часа на 25.06.2024 г.

За справки: стая 603, 605, 606, тел. (034) 402-286; 402-357, 402-242

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**С П И С Ъ К**

на недвижимите имоти - частна общинска собственост

за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, **който ще се проведе**

**на 26.06.2024 г. от 11.30 часа**

**1 Поземлен имот с идентификатор 00254.501.805 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, осем, нула, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 15.03.2024 г., **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. «Първа», с площ 571 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 54, парцел: IV, съседи: 00254.501.806, 00254.501.906, 00254.501.804, 00254.501.803, 00254.501.816, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 00254.501.805.1: застроена площ 47 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6622/20.02.2024 г., **с начална тръжна цена 8 565 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 052,60 лева).

**2 Поземлен имот с идентификатор 00254.501.591 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, пет, девет, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.08.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. «Генерал Столетов», с площ 544 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 53, парцел: III, съседи: 00254.501.588, 00254.501.797, 00254.501.796, 00254.501.592, 00254.501.596, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 00254.501.591.1: застроена площ 30 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 00254.501.591.2: застроена площ 19 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6554/11.07.2023 г., **с начална тръжна цена 8 160 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 956,10 лева).

**3 Поземлен имот с идентификатор 46749.501.545 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, четири, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 730 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:



квартал: 169, парцел: XII, съседни: 46749.501.1646, 46749.501.544, 46749.501.226, 46749.501.227, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 46749.501.545.1: застроена площ 106 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6638/01.04.2024 г., **с пазарна цена на имота 10 950 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 624,20 лева).

**4 Поземлен имот с идентификатор 46749.501.546 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, четири, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 628 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 169, парцел: XIII, съседни: 46749.501.1646, 46749.501.227, 46749.501.228, 46749.501.229, 46749.501.547, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 46749.501.546.1: застроена площ 91 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 46749.501.546.2: застроена площ 39 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6637/01.04.2024 г., **с пазарна цена на имота 9 420 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 257,50 лева).

**5 Поземлен имот с идентификатор 48876.71.24 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, седем, едно, точка, две, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-50/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.12.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Мокрище, местност ЧАКЪША, с площ 2400 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **земеделска**, начин на трайно ползване - **нива**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 071024, съседни: 48876.71.26, 48876.71.11, 48876.71.23, 48876.70.23, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6385/28.11.2022 г., **с начална тръжна цена 9 178 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 356,04 лева).

**6 Поземлен имот с идентификатор 78570.124.11 (седем, осем, пет, седем, нула, точка, едно, две, четири, точка, едно, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-244/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Црънча, местност СТЪРЧИ КРАК, с площ 1396 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **земеделска**, начин на трайно ползване - **друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000453, съседни: 78570.124.13, 78570.124.7, 78570.124.12, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6629/07.03.2024 г., **с начална тръжна цена 6 600 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 823,30 лева).

**7 Поземлен имот с идентификатор 86074.60.4 (осем, шест, нула, седем, четири, точка, шест, нула, точка, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-183/09.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.06.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Юнаците, местност ПОД ГРОБИЩАТА, с площ 15972 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **земеделска**, начин на трайно ползване - **утайтел**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 060004, съседни: 86074.60.13, 86074.60.14, 86074.60.8, 86074.60.6, 86074.60.1, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5972/17.03.2021 г., поправен с акт за поправка на акт за частна общинска собственост № 6018/21.05.2021 г., **с начална тръжна цена 60 775 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 32 301,80 лева).