



Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Говедаре, с. Мало Конаре, с. Синитово, с. Юнаците и с. Черногорово, община Пазарджик

четвъртък, 25 март 2021

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Пазарджик и правомощията на Кмета на Общината и кметовете на кметства и Решение № 43/25.02.2021 г., взето с Протокол № 2 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. **Алеко Константиново, с. Говедаре, с. Мало Конаре, с. Синитово, с. Юнаците и с. Черногорово, община Пазарджик**, по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе на **28.04.2021 г. от 11.30 часа** в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2, "Архитектурен съвет", ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- за имот, описан в точка 8 по Приложение № 1 освен на горепосочените условия, следва да отговарят и на условията, посочени в член 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 26.03.2021 г. до 26.04.2021 г. на място, след заявка в съответното кметство.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 27.04.2021 год.** по IBAN сметка BG 46 SOMB 9130 33 14474300 при Общинска банка АД ФЦ Пазарджик, BIC SOMBBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 26.04.2021 год.** на гише "Ксерокс услуги", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите" в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева



съгласно чл. 53, т. 14, буква „б“ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 – “Общински имоти”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, **до 17.00 часа на 27.04.2021 г.**

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

Приложение № 1

СПИСЪК

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

НА 28.04.2021 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.2414 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, четири, едно, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.11.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, п.к. 4495, ул. «Първа», с площ 373 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: 00254.501.906; 00254.501.810, номер по предходен план: квартал: 54, парцел XVI-общ., съсед: 00254.501.906, 00254.501.2413, 00254.501.811, 00254.501.492, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 00254.501.2414.1: застроена площ 39 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, 2. Сграда 00254.501.2414.2: застроена площ 17 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 5853/29.10.2020 г., **с начална тръжна цена 2 611 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 340,90 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 15271.501.225 (едно, пет, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, две, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-275/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.01.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Говедаре, п.к. 4453, ул. «Осма», с площ 864 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 22, парцел VIII, съсед: 15271.501.627, 15271.501.226, 15271.501.649, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5876/11.12.2020 г., **с начална тръжна цена 6 048 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 882,40 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 46749.503.1039 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, три, точка, едно, нула, три, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на



кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.12.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, п.к. 4450, ул. «Сто и шеста», с площ 397 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1039, квартал: 145, парцел XI, съседни: 46749.503.2006, 46749.503.1040, 46749.503.1046, 46749.503.1047, 46749.503.1048, 46749.503.1038, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 46749.503.1039.1: застроена площ 85 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, 2. Сграда 46749.503.1039.2: застроена площ 52 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 5865/25.11.2020 г., **с начална тръжна цена 2 779 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1427,10 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 66559.501.809 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, осем, нула, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-280/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.01.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Синитово, с площ 531 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 73, парцел II, съседни: 66559.501.810, 66559.501.707, 66559.501.703, 66559.501.808, 66559.501.807, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5881/14.12.2020 г., **с начална тръжна цена 3 717 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 386,00 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 66559.501.792 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, седем, девет, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-280/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.12.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Синитово, с площ 756 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 75, парцел XIV, съседни: 66559.501.791, 66559.501.775, 66559.501.800, 66559.501.794, 66559.501.793, 66559.501.790, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5870/25.11.2020 г., **с начална тръжна цена 5 292 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 397,10 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 86074.501.35 (осем, шест, нула, седем, четири, точка, пет, нула, едно, точка, три, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-198/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.12.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Юнаците, п.к. 4478, ул. «Четиридесет и втора» № 3, с площ 349 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 35, квартал: 1, парцел VIII, съседни: 86074.501.24, 86074.501.36, 86074.501.37, 86074.501.38, 86074.501.753, 86074.501.34, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 86074.501.35.1: застроена площ 80 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, 2. Сграда 86074.501.35.2: застроена площ 64 кв.м., брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, актуван с акт за частна общинска собственост № 5863/25.11.2020 г., **с начална тръжна цена 2 443 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 179,30 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 86074.501.638 (осем, шест, нула, седем, четири, точка, пет, нула, едно, точка, шест, три, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-198/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.12.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Юнаците, с площ 828 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 52, парцел XI, съседни: 86074.501.641, 86074.501.639, 86074.501.805, 86074.501.637, 86074.501.642, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5860/16.11.2020 г., **с начална тръжна цена 5 796 лева, по оценка, определена от оценител на**



ИМОТИ (данъчна оценка 3 720,60 лева).

8. Поземлен имот с идентификатор 81089.111.988 (осем, едно, нула, осем, девет, точка, едно, едно, едно, точка, девет, осем, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-165/04.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.12.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Черногорово, местност 134, с площ 446 кв.м.,** трайно предназначение на територията - **земеделска**, начин на трайно ползване - **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 81089.111.364, номер по предходен план: 001364, съседни: 81089.111.363, 81089.111.250, 81089.111.317, 81089.30.401, 81089.111.987, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5894/15.01.2021 г., **с начална тръжна цена 1 500 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 75,40 лева).