



Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Братаница, с. Мало Конаре, с. Огняново, с. Сарая и с. Юнаците, община Пазарджик

петък, 19 април 2024

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1 и чл. 64 от Наредба за общинската собственост и Решение № 66/28.03.2024 г., взето с Протокол № 4 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. **Алеко Константиново, с. Братаница, с. Мало Конаре, с. Огняново, с. Сарая и с. Юнаците, община Пазарджик**, по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе **на 28.05.2024 г. от 11.30 часа** в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2, зала "Архитектурен съвет", ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 26.04.2024 г. до 27.05.2024 г. на място, след заявка в съответното кметство.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 27.05.2024 год.** по IBAN сметка BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC код на ОББ АД Пазарджик UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 23.05.2024 год.** на гише "Ксерокс услуги", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите" в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл. 53, т. 14, буква „б" от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 - "Общински имоти", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите", в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2, **до 17.00 часа на 27.05.2024 г.**

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296



Приложение № 1

СПИСЪК

**НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
НА 28.05.2024 г. от 11.30 часа**

1. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.919 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, девет, едно, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. «Хан Крум», с площ 937 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 60, парцел: IV, съседи: 00254.501.920, 00254.501.571, 00254.501.918, 00254.104.16, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6623/20.02.2024 г., с начална тръжна цена 14 055 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 4 210,40 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 06149.501.144 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.07.2021 г., адрес на поземления имот: с. Братаница, п.к. 4412, ул. «25-та», с площ 482 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 78а, парцел: VII, съседи: 06149.501.679, 06149.501.140, 06149.501.143, 06149.501.145, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6040/07.07.2021 г., с пазарна цена на имота 7 230 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 165,90 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 06149.501.230 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2023 г., адрес на поземления имот: с. Братаница, ул. «17-та» № 21, с площ 790 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 49, парцел: VIII, съседи: 06149.61.16, 06149.501.30, 06149.501.680, 06149.501.29, 06149.61.18, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6568/07.09.2023 г., с пазарна цена на имота 11 850 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 3 549,90 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 06149.502.355 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, две, точка, три, пет, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор



на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.02.2024 г., адрес на поземления имот: с. Братаница, ул. «35-та», с площ 567 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 76, парцел: VIII, съсед: 06149.502.569, 06149.502.362, 06149.502.356, 06149.502.787, 06149.502.354, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 06149.502.355.1: застроена площ 75 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 06149.502.355.2: застроена площ 75 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 3. Сграда 06149.502.355.3: застроена площ 53 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6605/29.01.2024 г., с пазарна цена на имота 8 505 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 038,30 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: Описаните сгради не са обект на продажбата. Част от сграда с идентификатор 06149.502.355.2 попада в поземлен имот с идентификатор 06149.502.356. Части от сграда с идентификатор 06149.502.355.3 попадат в поземлени имоти с идентификатори 06149.502.362 и 06149.502.356. В поземлен имот с идентификатор 06149.502.355 попада част от сграда с идентификатор 06149.502.356.1, която принадлежи към поземлен имот с идентификатор 06149.502.356.

5. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.511 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, едно, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.12.2021 г., адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 577 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 172, парцел: VII-511, съсед: 46749.501.1643, 46749.501.1641, 46749.501.510, 46749.501.521, 46749.501.513, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 46749.501.511.1: застроена площ 125 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 46749.501.511.2: застроена площ 69 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6621/20.02.2024 г., с пазарна цена на имота 8 655 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 074,20 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: Описаните сгради не са обект на продажбата.

6. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.1972 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, девет, седем, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 593 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: СНС, квартал: 180, парцел: IV, съсед: 46749.501.1965, 46749.501.1971, 46749.501.1608, 46749.501.1589, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6620/20.02.2024 г., с пазарна цена на имота 8 895 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 664,60 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 53335.501.982 (пет, три, три, три, пет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, осем, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Огняново, ул. «Бузлуджа», с площ 458 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 6010982, квартал: 78, парцел: I, съсед: 53335.501.983, 53335.501.925, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 53335.501.982.1: застроена площ 65 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6626/20.02.2024 г., с начална тръжна цена 7 328 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 1 646,40 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: Описаната сграда не е обект на продажбата. Част от сграда с идентификатор



53335.501.982.1 попада в улици с о.т.о.т. 218-220. В поземлен имот с идентификатор 53335.501.982 попада част от сграда с идентификатор 55155.501.983.1, която принадлежи към поземлен имот с идентификатор 55155.501.983.

8. Поземлен имот с идентификатор 65437.501.467 (шест, пет, четири, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, четири, шест, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-256/22.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2023 г., адрес на поземления имот: с. Сарая, ул. «25-та» № 11, с площ 873 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 m.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 39, квартал: 43, парцел: VII, съседни: 65437.501.659, 65437.501.466, 65437.501.650, 65437.501.468, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 65437.501.467.1: застроена площ 110 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 65437.501.467.2: застроена площ 34 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 3. Сграда 65437.501.467.3: застроена площ 24 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж, актуван с акт за частна общинска собственост № 6569/07.09.2023 г., с начална тръжна цена 14 841 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 3 138,30 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: Описаните сгради не са обект на продажбата.

9. Поземлен имот с идентификатор 86074.501.31 (осем, шест, нула, седем, четири, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-198/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Юнаците, ул. «Четиридесет и четвърта» № 6, с площ 444 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 m.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 31, квартал: 3, парцел: XII, съседни: 86074.501.752, 86074.501.45, 86074.501.30, 86074.501.478, 86074.501.28, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 86074.501.31.1: застроена площ 39 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 86074.501.31.2: застроена площ 54 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6619/20.02.2024 г., с начална тръжна цена 6 660 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 1 596,10 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: Описаните сгради не са обект на продажбата.