



Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Братаница, с. Гелеменово, с. Огняново, с. Тополи дол, с. Хаджиево, с. Ивайло и с. Паталеница

понеделник, 19 август 2024

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредбата за общинската собственост и Решение № 199/25.07.2024 г., взето с Протокол № 9 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. **Алеко Константиново, с. Братаница, с. Гелеменово, с. Огняново, с. Тополи дол, с. Хаджиево, с. Ивайло и с. Паталеница**, общ. Пазарджик, по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба недвижими имоти - частна общинска собственост, с обявената начална тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината, на таблото до входа, кметството по местонахождение на имота, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg

Търгът ще се проведе на **20.09.2024 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик - зала „Архитектурен съвет“, етаж 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

-За позиции №№ 11.12 освен на горепосочените условия, кандидатите следва да отговарят и на условията, посочени в член 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден от 19.08.2024 г. до 18.09.2024 г. на място след заявка в съответното кметство, на чиято територия се намира имотът, обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената първоначална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 19.09.2024 год.** по IBAN сметка BG81UBBS 80023300455810 при ОББ АД, BIC код UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 18.09.2024 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б“ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на



гише № 3, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, бул. „България” № 2,
до 17.00 часа на 19.09.2024 г.

За справки: стая 603, 605, 606, тел. (034) 402-286; 402-357, 402-242

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

С П И С Ъ К

на недвижимите имоти - частна общинска собственост

за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, **който ще се проведе**

на 20.09.2024 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.610 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, шест, едно, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. “Пирин”, с площ 586 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 53, парцел: VI, съседни: 00254.501.593, 00254.501.791, 00254.501.605, 00254.501.596, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 00254.501.610.1: застроена площ 40 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6663/13.06.2024 г., **с начална тръжна цена 8 790 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 106,60 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.815 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, осем, едно, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. “Трета”, с площ 683 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 54, парцел: XIV, съседни: 00254.501.492, 00254.501.814, 00254.501.808, 00254.501.807, 00254.501.806, 00254.501.816, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 00254.501.815.1: застроена площ 22 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6664/13.06.2024 г., **с начална тръжна цена 10 245 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 455,20 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.2412 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, четири, едно, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.



Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. "Марица", с площ 238 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: 00254.501.828, номер по предходен план: квартал: 56, парцел: XII-жил.стр., съседни: 00254.501.837, 00254.501.2411, 00254.501.2410, 00254.501.492, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 00254.501.2412.1: застроена площ 56 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6662/13.06.2024 г., **с начална тръжна цена 3 570 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 855,60 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 06149.502.293 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, две, точка, две, девет, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.04.2024 г., **адрес на поземления имот: с. Братаница, ул. «34-та», с площ 506 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 63а, парцел: IV, съседни: 06149.502.714, 06149.502.295, 06149.502.296, 06149.502.294, 06149.502.292, 06149.502.291, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 06149.502.293.1: застроена площ 58 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6636/01.04.2024 г., **с пазарна цена на имота 7 590 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 819,00 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 06149.501.584 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, осем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.06.2024 г., **адрес на поземления имот: с. Братаница, ул. «27-ма», с площ 981 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 34, парцел: VII, съседни: 06149.501.583, 06149.501.700, 06149.501.532, 06149.501.530, 06149.501.529, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6648/28.05.2024 г., **с пазарна цена на имота 14 715 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 408,10 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 14619.401.120 (едно, четири, шест, едно, девет, точка, четири, нула, едно, точка, едно, две, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-244/13.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.05.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Гелеменово, с площ 1011 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 14, парцел: XII, съседни: 14619.500.2, 14619.401.119, 14619.401.463, 14619.401.110, 14619.500.5, 14619.500.4, 14619.500.3, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6497/21.04.2023 г., **с пазарна цена на имота 17 187 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 535,60 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 53335.501.534 (пет, три, три, три, пет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, три, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед РД-18-847-19.01.2024 год. на Началник на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: с. Огняново, ул. "Васил Левски", с площ 715 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: 53335.501.818, номер по предходен план: 6010818, квартал: 31, парцел: XXVI, съседни: 53335.501.900, 53335.501.535, 53335.501.533, 53335.701.32, 53335.501.815, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6656/12.06.2024 г., **с начална тръжна цена 11 440 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка



3 212,90 лева).

8. Поземлен имот с идентификатор 53335.501.815 (пет, три, три, три, пет, точка, пет, нула, едно, точка, осем, едно, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Огняново, ул. "Васил Левски", с площ 1022 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 6010815, квартал: 32, парцел: XXVII, съседни: 53335.701.33, 53335.501.900, 53335.501.534, 53335.701.32, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6655/12.06.2024 г., **с начална тръжна цена 16 352 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 592,40 лева).

9. Поземлен имот с идентификатор 72713.501.316 (седем, две, седем, едно, три, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тополи дол, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-247/13.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Тополи дол, с площ 311 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съседни: 72713.501.318, 72713.501.389, 72713.501.392, 72713.501.394, 72713.15.17, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6633/22.03.2024 г., **с начална тръжна цена 3 732 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 780,00 лева)

10. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.493 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, четири, девет, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Хаджиево, ул. "Двадесет и втора", с площ 785 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 493, квартал: 4, парцел: I, съседни: 77061.501.70, 77061.501.570, 77061.501.71, 77061.501.352, 77061.501.548, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6659/13.06.2024 г., **с начална тръжна цена 12 756 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 968,80 лева).

11. Поземлен имот с идентификатор 32010.29.15 (три две, нула, едно, нула, точка, две, девет, точка, едно, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-184/09.08.2017 год. На Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.04.2024 г., **адрес на поземления имот: с. Ивайло, местност КУЛИНСКИ ЛИВАДИ, с площ 96 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000430, съседни: 32010.29.19, 32010.29.31, 32010.29.12, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6628/07.03.2024 г., **с начална тръжна цена 210 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 7,08 лева).

12. Поземлен имот с идентификатор 55556.21.78 (пет, пет, пет, пет, шест, точка, две, едно, точка, седем, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-51/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Паталеница, с площ 445 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 301001, съседни: 55556.21.79, 55556.21.6, 55556.21.7, 55556.21.80, 55556.21.5, 55556.21.4, 55556.21.8, сгради, които попадат върху имота: няма данни за



сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6668/02.07.2024 г., с **начална тръжна цена 907 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 900 лева).