Сряда, 08 Февруари 2023

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за общинската собственост и Решение № 14/26.01.2023 г., взето с Протокол № 1 на Общински съвет – Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се **в с. Алеко Константиново, с. Братаница и с. Паталеница, община Пазарджик,** по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе **на 15.03.2023 г. от 11.30 часа** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, “Заседателна зала”, ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 10.02.2023 г. до 14.03.2023 г. на място, след заявка в съответното кметство.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 14.03.2023 год.** по IBAN сметка BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC код на ОББ АД Пазарджик UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 13.03.2023 год.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл. 53, т. 14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 – “Общински имоти”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2,**до 17.00 часа на 14.03.2023 г.**

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

Приложение № 1

С П И С Ъ К

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,

ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

НА 15.03.2023 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.812 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, осем, едно, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение,**адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. Трета,** с **площ 563 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 54, парцел: XI, съседи: 00254.501.811, 00254.501.809, 00254.501.808, 00254.501.814, 00254.501.813, 00254.501.492, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6396/08.12.2022 г., **с начална тръжна цена 6 756 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 782,80 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.834 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, осем, три, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение,**адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. Ропотамо,** с **площ 581 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 56, парцел: VII, съседи: 00254.501.576, 00254.501.911, 00254.501.833, 00254.501.835, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6395/08.12.2022 г., **с начална тръжна цена 6 972 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 610,70 лева).

Забележка: УПИ VII-общ. в кв. 56 е с неприложена дворищна регулация спрямо УПИ VIII-533.

3. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.2413 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, четири, едно, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение,**адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново,** с **площ 413 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: 00254.501.810, 00254.501.811, номер по предходен план: квартал: 54, парцел: IX-общ., съседи: 00254.501.2414, 00254.501.906, 00254.501.809, 00254.501.811, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 00254.501.2413.1: застроена площ 54 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда -

еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6397/08.12.2022 г.,**с начална тръжна цена 4 956 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 484,70 лева).

Забележка: Описаната по-горе сграда не е обект на продажбата. Част от нея попада в улица с о.т.о.т. 5-150.

4. Поземлен имот с идентификатор 06149.502.262 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, две, точка, две, шест, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Братаница, ул. 33-та № 7,** с **площ 499 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 70, парцел: IV, съседи: 06149.502.785, 06149.502.261, 06149.502.254, 06149.502.253, 06149.502.252, 06149.502.263, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 06149.502.262.1: застроена площ 56 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6370/18.11.2022 г.,**с начална тръжна цена 5 988 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 793,80 лева).

Забележка: Описаната по-горе сграда не е обект на продажбата.

5. Поземлен имот с идентификатор 55556.501.131 (пет, пет, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-204/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.04.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Паталеница**, с **площ 23393 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – за обект комплекс за образование, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 13А, парцел I-училище, съседи: 55556.205.32, 55556.21.1, 55556.21.2, 55556.21.5, 55556.21.74, 55556.21.81, 55556.501.1513, 55556.501.1510, 55556.61.8, 55556.61.12, 55556.61.11, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6400/22.12.2022 г., **с начална тръжна цена 350 895 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 105 116,40 лева).

Забележка: УПИ I – училище в кв. 13Ае с неприложена улична регулация. В имота попада част от асфалтиран местен път.