Сряда, 27 Август 2025

Във връзка с Решение № 223/07.08.2025 г., взето с протокол № 10 на Общински съвет – Пазарджик, и на основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.64 от Наредба за общинската собственост, чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от ЗМСМА,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в **гр.Пазарджик, община Пазарджик,** по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе **на 02.10.2025г. от 11.30ч.** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България” № 2, зала „Архитектурен съвет”, ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл.162, ал.2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл.162, ал.2 от ДОПК

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 01.09.2025г. до 01.10.2025г. на място, след заявка в общинска администрация.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30ч. на 01.10.2025г.** по IBAN сметка BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC код на ОББ АД Пазарджик UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30ч. на 30.09.2025г.** на гише „Ксерокс услуги”, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България” № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл.53, т.14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 – „Общински имоти”, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите”, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България” № 2, **до 17.00ч. на 01.10.2025г.**

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

Приложение № 1

С П И С Ъ К

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,

ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

НА 02.10.2025 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 55155.528.191 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, две, осем, точка, едно, девет, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение със заповед: 18-1562-23.02.2018 г. на Началник на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „СТРАНДЖАТА“, с площ 339 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди,** стар идентификатор: 55155.528.94, номер по предходен план: няма, съседи: 55155.528.72, 55155.528.93, 55155.528.190, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5130/18.06.2018 г., **с начална тръжна цена 22 883 лева,** (данъчна оценка 3 409,30 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 55155.528.193 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, две, осем, точка, едно, девет, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение със заповед: 18-1562-23.02.2018 г. на Началник на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „СТРАНДЖАТА“, с площ 326 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди,** стар идентификатор: 55155.528.92, номер по предходен план: няма, съседи: 55155.528.72, 55155.528.194, 55155.528.192, 55155.528.93, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5129/18.06.2018 г., **с начална тръжна цена 22 005 лева,** (данъчна оценка 3 278,60 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 55155.528.194 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, две, осем, точка, едно, девет, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение със заповед: 18-1562-23.02.2018 г. на Началник на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „СТРАНДЖАТА“, с площ 437 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди,** стар идентификатор: 55155.528.91, номер по предходен план: няма, съседи: 55155.528.90, 55155.528.192, 55155.528.193, 55155.528.72, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5128/18.06.2018 г., **с начална тръжна цена 29 498 лева,** (данъчна оценка 4 394,90 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 55155.502.2310 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, две, три, едно, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.

Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.02.2024 г.,**адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. «Бузлуджа»,** с **площ 634 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за търговски обект, комплекс,** предишен идентификатор: 55155.502.2275; 55155.502.2276, номер по предходен план: 3807, квартал: 295, парцел: XV-2275, 2276-жилищно строителство, търговия и услуги, съседи: 55155.502.1651, 55155.502.1652, 55155.502.2277, 55155.502.9595, 55155.502.2274, 55155.502.1650, **ведно със сграда: 1. Сграда 55155.502.2310.1: застроена площ 50 кв.м., брой етажи 1, предназначение: административна, делова сграда,** актуван с акт за частна общинска собственост № 6602/16.01.2024 г.,**с начална тръжна цена 263 738 лева** (в т.ч. земя - 256 458 лева и сграда – 7 280 лева)**,** (данъчна оценка 15 293,50 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: През имота преминават кръгли канализационни тръби от смесената канализация с диаметър до 500мм и водопроводни тръби за питейна вода с диаметър до 500 мм.

Забележка: Обявените начални тръжни цени на общинските имоти са без включен ДДС, 3% местен данък и такси, които се начисляват върху продажната цена на имота.