



Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Звъничево, с. Юнаците, с. Братаница и с. Сарая, община Пазарджик

сряда, 08 март 2023

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за общинската собственост и Решение № 32/23.02.2023 г., взето с Протокол № 2 на Общински съвет – Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Звъничево, с. Юнаците, с. Братаница и с. Сарая, община Пазарджик, по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе на **11.04.2023 г. от 11.30 часа** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, зала “Архитектурен съвет”, ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- за имотите, описани в т.т. 4, 5, 6, 7 и 8 от Приложение № 1, освен на горепосочените условия, кандидатите следва да отговарят и на условията, посочени в чл. 3 и чл. 3в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 10.03.2023 г. до 10.04.2023 г. на място, след заявка в общинска администрация и съответното кметство.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 10.04.2023 год.** по IBAN сметка BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC код на ОББ АД Пазарджик UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 07.04.2023 год.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл. 53, т. 14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 – “Общински имоти”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, **до 17.00 часа на 10.04.2023**



г.

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

Приложение № 1

СПИСКЪТ

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

НА 11.04.2023 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 55155.507.408 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, седем, точка, четири, нула, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.12.2022 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, с площ 258 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – за автогараж, предишен идентификатор: 55155.507.299; 55155.507.83, номер по предходен план: квартал: 510, парцел VII-85, съсед: 55155.507.299, 55155.507.83, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 55155.507.408.1: застроена площ 17 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж, 2. Сграда 55155.507.408.2: застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж, 3. Сграда 55155.507.408.3: застроена площ 17 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж, 4. Сграда 55155.507.408.4: застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж, 5. Сграда 55155.507.408.5: застроена площ 18 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, актуван с акт за частна общинска собственост № 6384/21.11.2022 г., **с начална тръжна цена 43 860 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 261,10 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: Описаните сгради не са обект на продажбата. В имота има монтиран и един брой метален гараж.

2. Поземлен имот с идентификатор 30572.501.506 (три, нула, пет, седем, две, точка, пет, нула, едно, точка, пет, нула, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-196/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Звъничево, с площ 16130 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 206, парцел: II, съсед: 30572.32.22, 30572.32.13, 30572.501.837, 30572.501,196, 30572.32.11, 30572.32.12, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6412/20.01.2023 г., **с начална тръжна цена 241 950 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 72 480,20 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: В източната част на имота по дължина преминава напоителен канал.

3. Поземлен имот с идентификатор 86074.501.652 (осем, шест, нула, седем, четири, точка, пет, нула, едно, точка, шест, пет, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-198/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните



регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Юнаците, ул. «Четиридесет и трета», с площ 769 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 53, парцел: VI, съседни: 86074.501.653, 86074.501.755, 86074.501.651, 86074.501.650, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 86074.501.652.1: застроена площ 118 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6398/08.12.2022 г., **с начална тръжна цена 9 997 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 764,40 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: Описаната сграда не е обект на продажбата.

4. Поземлен имот с идентификатор 06149.73.4 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, седем, три, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-185/09.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, **адрес на поземления имот: с. Братаница, местност ГЕРМЕТАТА, с площ 16106 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 073004, съседни: 06149.71.7; 06149.73.6; 06149.72.6; 06149.72.17; 06149.72.7; 06149.72.21; 06149.72.20; 06149.73.7; 06149.73.3, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5630/06.12.2019 г., **с начална тръжна цена 22 830 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 972,99 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: Имотът е образуван от имот по предходен план № 073001. Върху имота има следните ограничения: 12 Електропровод 110 kV. На 20 м от двете страни на крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

5. Поземлен имот с идентификатор 65437.57.60 (шест, пет, четири, три, седем, точка, пет, седем, точка, шест, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-52/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, **адрес на поземления имот: с. Сарая, местност ДАЛЪКА, с площ 322 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 65437.57.45, номер по предходен план: 057045, съседни: 65437.57.46; 65468.57.57; 65468.57.24; 65468.57.61; 65468.67.90; 65468.57.29; 65468.57.28, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6405/16.01.2023 г., **с начална тръжна цена 923 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 21,85 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 65437.91.124 (шест, пет, четири, три, седем, точка, девет, едно, точка, едно, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-52/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.11.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Сарая, местност МЕРАТА, с площ 780 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 091124, съседни: 65437.91.87; 65468.91.148; 65468.91.144; 65468.91.151; 65468.91.86; 65468.91.92; 65468.91.153; 65468.91.136; 65468.91.154, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6406/16.01.2023 г., **с начална тръжна цена 2 260 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 57,53 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 65437.91.131 (шест, пет, четири, три, седем, точка, девет, едно, точка, едно, три, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-52/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.11.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Сарая, местност МЕРАТА, с площ 406 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид**



зеделска земя, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 091131, съседи: 65437.91.118; 65468.91.147; 65468.91.144; 65468.91.148; 65468.91.136; 65468.91.133, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6407/16.01.2023 г., **с начална тръжна цена 1 164 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 27,55 лева).

8. Поземлен имот с идентификатор 65437.91.151 (шест, пет, четири, три, седем, точка, девет, едно, точка, едно, пет, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-52/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Сарая, с площ 645 кв.м.,** трайно предназначение на територията - **зеделска**, начин на трайно ползване - **друг вид зеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 65437.91.125, номер по предходен план: 091125, съседи: 65437.91.86; 65468.91.153; 65468.91.124; 65468.91.144; 65468.91.152; 65468.91.79; 65468.91.122; 65468.91.119, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6408/16.01.2023 г., **с начална тръжна цена 1 850 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 43,76 лева).