



Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Ляхово и с. Хаджиево, община Пазарджик

петък, 18 юни 2021

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства и Решение № 114/27.05.2021 год., взето с Протокол № 7 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. **Пазарджик, с. Ляхово и с. Хаджиево, община Пазарджик**, по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба недвижими имоти - частна общинска собственост, с обявената начална тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината, на таблото до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе на **21.07.2021 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик -зала „Архитектурен съвет“, етаж 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден от 18.06.2021 г. до 19.07.2021 г. на място, след заявка в общинска администрация Пазарджик или съответното кметство, на чиято територия се намира имота обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената първоначална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 20.07.2021 год.** по IBAN сметка BG 46 SOMB 9130 33 14474300 при Общинска Банка АД Пазарджик, BIC SOMBBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 19.07.2021 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б“ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, бул. „България“ № 2, **до 17.00 часа на 20.07.2021 г.**



За справки: стая 603, 605, 606, тел. (034) 402-286; 402-357, 402-242

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

С П И С Ъ К

на недвижимите имоти - частна общинска собственост

за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, **който ще се проведе**

на 21.07.2021 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 55155.504.1003 (пет пет едно пет пет точка пет нула четири точка едно, нула, нула, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.12.2019 г., адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. «Йордан Ненов» № 13, с площ 257 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: 55155.504.326, номер по предходен план: 5103, квартал: 394 съседи: 55155.504.1005, 55155.504.325, 55155.504.9541, ведно със сгради: сграда с идентификатор 55155.504.1003.1 (пет пет едно пет пет точка пет нула четири точка едно, нула, нула, три, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, «Йордан Ненов» № 13, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.504.1003, застроена площ 101 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор: 55155.504.326.1, номер по предходен план: няма и сграда с идентификатор 55155.504.1003.2 (пет пет едно пет пет точка пет нула четири точка едно, нула, нула, три, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, «Йордан Ненов» № 13, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.504.1003, застроена площ 12 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: 55155.504.326.2, номер по предходен план: няма, актуван с акт за частна общинска собственост № 5578/18.11.2019 г., с начална тръжна цена 42 425 лева (в т.ч. земя - 26 179 лева и сгради - 16 271 лева), по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 20 979,70 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 44879.501.346 (четири, четири, осем, седем, девет, точка, пет, нула, едно, точка, три, четири, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ляхово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-203/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Ляхово, с площ 1246 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 55, парцел VI, съседи: 44879.501.271, 44879.501.304, 44879.501.347, 44879.116.20, 44879.116.23, 44879.116.22, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6012/14.05.2021 г., с начална тръжна цена 9 072 лева, по оценка, определена



от оценител на имоти (данъчна оценка 3 125,00 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.78 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, седем, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2021 г., адрес на поземления имот: с. Хаджиево, п.к. 4441, ул. «Двадесета» № 10, с площ 582 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 78, квартал: 7, парцел I, съседи: 77061.501.529, 77061.501.635, 77061.501.79, 77061.501.85, 77061.501.86, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 77061.501.78.1: застроена площ 100 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 77061.501.78.2: застроена площ 26 кв.м., брой етажи 1, предназначение: хангар, депо, гараж, 3. Сграда 77061.501.78.3: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: хангар, депо, гараж, 4. Сграда 77061.501.78.4: застроена площ 29 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за търговия, 5. Сграда 77061.501.78.5: застроена площ 15 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, актуван с акт за частна общинска собственост № 5951/12.03.2021 г., с начална тръжна цена 3 915 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 1 167,70 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.566 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, пет, шест, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.04.2021 г., адрес на поземления имот: с. Хаджиево, п.к. 4441, ул. «Двадесет и трета», с площ 612 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 8, парцел IV, съседи: 77061.501.568, 77061.501.572, 77061.501.574, 77061.501.560, 77061.501.543, 77061.501.567, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 77061.501.566.1: застроена площ 63 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 5953/12.03.2021 г., с начална тръжна цена 4 271 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 1 227,90 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.626 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, шест, две, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2021 г., адрес на поземления имот: с. Хаджиево, п.к. 4441, ул. «Двадесет и трета», с площ 584 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 8, парцел VII, съседи: 77061.501.631, 77061.501.630, 77061.501.627, 77061.501.560, 77061.501.575, 77061.501.573, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5955/12.03.2021 г., с начална тръжна цена 4 174 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 1 464,70 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.629 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, шест, две, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2021 г., адрес на поземления имот: с. Хаджиево, п.к.



4441, ул. «Двадесет и втора», с площ 593 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 8, парцел X, съседни: 77061.501.628, 77061.501.627, 77061.501.560, 77061.501.630, 77061.501.551, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5952/12.03.2021 г., с начална тръжна цена 4 238 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 1 487,20 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.630 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, шест, три, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2021 г., адрес на поземления имот: с. Хаджиево, п.к. 4441, ул. «Двадесет и втора», с площ 573 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 8, парцел XI, съседни: 77061.501.629, 77061.501.628, 77061.501.627, 77061.501.626, 77061.501.631, 77061.501.551, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5957/12.03.2021 г., с начална тръжна цена 4 095 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 1 437,10 лева).

8. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.631 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, шест, три, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2021 г., адрес на поземления имот: с. Хаджиево, п.к. 4441, ул. «Двадесет и втора», с площ 572 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 8, парцел XII, съседни: 77061.501.630, 77061.501.627, 77061.501.626, 77061.501.575, 77061.501.573, 77061.501.551, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5950/12.03.2021 г., с начална тръжна цена 4 088 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 1 434,60 лева).