Петък, 16 Октомври 2026

Във връзка с Решение № 285/30.09.2026 г., взето с протокол № 13 на Общински съвет – Пазарджик, и на основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.64 от Наредба за общинската собственост, чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от ЗМСМА,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в **гр. Пазарджик, с. Хаджиево, с. Синитово и с. Сбор, община Пазарджик,** по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе **на 20.11.2026г. от 11.30ч.** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България” № 2, зала „Архитектурен съвет”, ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл.162, ал.2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл.162, ал.2 от ДОПК

За обекти №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 от Приложение № 1, освен на горепосочените условия, кандидатите физически и юридически лица следва да отговарят и на условията, посочени в чл. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 19.10.2026г. до 18.11.2026г. на място, след заявка в общинска администрация и съответното кметство.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30ч. на 19.11.2026г.** по IBAN сметка BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC код на ОББ АД Пазарджик UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30ч. на 18.11.2026г.** на гише „Ксерокс услуги”, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България” № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 61.36 евро /шестдесет и едно евро и тридесет и шест евроцента/ съгласно чл.53, т.14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 – „Общински имоти”, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите”, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България” № 2, **до 17.00ч. на 19.11.2026г.**

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

Приложение № 1

С П И С Ъ К

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,

ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

НА 20.11.2026 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 55155.502.2363 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, две, три, шест, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. "ПРЕСПА" № 57а,** с **площ 112 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за търговски обект. комплекс**, предишен идентификатор: 55155.502.636, номер от предходен план: квартал: 423, парцел: II-търговия и услуги, съседи: 55155.502..9528, 55155.502.2362**,** носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 7128/17.08.2026 г., **с начална тръжна цена 22 400 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 906,90 €).

2. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.576 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, пет, седем, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Хаджиево, ул. "СЕДЕМНАДЕСЕТА",** с **площ 1194 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10m)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: квартал: 9, парцел: VII, съседи: 77061.225.18, 77061.225.17, 77061.501.537, 77061.501.92, 77061.501.538**,** носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 6450/28.02.2023 г.,**с начална тръжна цена 11 453 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1534,70 €).

3. Поземлен имот с идентификатор 66559.7.106 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, седем, точка, едно, нула, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-53/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Синитово, местност: "СИКЛЮКА",** с **площ 1221 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива,** категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 007106, съседи: 66559.7.18, 66559.7.15, 66559.7.13, 66559.7.120, 66559.7.16, 66559.7.14, 66559.7.101**,** носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 7019/20.02.2026 г., **с начална тръжна цена 1 654 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 92,70 €).

4. Поземлен имот с идентификатор 66559.27.250 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, две, седем, точка, две, пет, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-53/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Синитово, местност: "БАТАНЛЪКА",** с **площ 1846 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива,** категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 027250, съседи: 66559.27.3, 66559.27.249, 66559.27.211, 66559.27.213**,** носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 7026/20.02.2026 г., **с начална тръжна цена 2 449 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 140,10 €).

Забележка: Имотът е образуван от имот № 027246.

5. Поземлен имот с идентификатор 66559.30.1 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, три, нула, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-53/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Синитово, местност: "КРУШАКА",** с **площ 4644 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива,** категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 030001, съседи: 66559.30.28, 66559.30.2, 66559.30.22**,** носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 7002/10.02.2026 г., **с начална тръжна цена 6 021 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 348,30 €).

6. Поземлен имот с идентификатор 66559.31.7 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, три, едно, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-53/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Синитово, местност: "КРУШАКА",** с **площ 1470 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива,** категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 031007, съседи: 66559.31.29, 66559.31.3, 66559.31.6, 66559.31.39, 66559.31.40**,** носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 7000/10.02.2026 г., **с начална тръжна цена 1 992 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 110,30 €).

7. Поземлен имот с идентификатор 66559.56.8 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, шест, точка, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-53/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Синитово, местност: "СИНИЯ МОСТ",** с **площ 457 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива,** категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 053115, съседи: 66559.56.9, 66559.10.18, 66559.10.17, 66559.10.13**,** носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 7134/18.08.2026 г., **с начална тръжна цена 593 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 34,70 €).

8. Поземлен имот с идентификатор 66559.56.9 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, шест, точка, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-53/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Синитово, местност: "СИНИЯ МОСТ",** с **площ 1284 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива,** категория на земята при неполивни условия: 4, предишен

идентификатор: няма, номер от предходен план: 053114, съседи: 66559.56.10, 66559.10.17, 66559.56.8, 66559.10.13**,** носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 7021/20.02.2026 г., **с начална тръжна цена 1 739 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 97,50 €).

9. Поземлен имот с идентификатор 66559.56.10 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, шест, точка, едно, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-53/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Синитово, местност: "СИНИЯ МОСТ",** с **площ 1335 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива,** категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 053113, съседи: 66559.56.9, 66559.10.17, 66559.56.1, 66559.10.82, 66559.10.7, 66559.10.13**,** носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 7023/20.02.2026 г., **с начална тръжна цена 1 808 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 101,30 €).

10. Поземлен имот с идентификатор 65468.137.43 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, три, седем, точка, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Сбор, местност: "ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ",** с **площ 1114 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива,** категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 137043, съседи: 65468.137.45, 65468.137.46, 65468.167.30**,** носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 7135/25.08.2026 г., **с начална тръжна цена 1 245 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 64,10 €).

<u>Забележка:</u> Обявените начални тръжни цени на общинските имоти са без включен ДДС, 3% местен данък и такси, които се начисляват върху продажната цена на имота.