



Четвъртък, 25 Септември 2025

Във връзка с Решение № 255/05.09.2025г., взето с протокол № 11 на Общински съвет – Пазарджик, и на основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.64 от Наредба за общинската собственост, чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от ЗМСМА,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в **гр. Пазарджик, с. Говедаре и с. Огняново, общ. Пазарджик**, по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе на **30.10.2025г. от 11.30ч.** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България“ № 2, зала „Архитектурен съвет“, ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл.162, ал.2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл.162, ал.2 от ДОПК

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 26.09.2025г. до 28.10.2025г. на място, след заявка в община Пазарджик, или съответното кметство, на чиято територия се намира имотът, обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30ч. на 29.10.2025г.** по IBAN сметка BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC код на ОББ АД Пазарджик UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30ч. на 28.10.2025г.** на гише „Ксерокс услуги“, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите“ в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България“ № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл.53, т.14, буква „б“ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 – „Общински имоти“, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите“, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България“ № 2, **до 17.00ч. на 29.10.2025г.**

СПИСКЪТ

**НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

НА 30.10.2025 г. от 11.30 часа

1.Поземлен имот с идентификатор 55155.508.302 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, три, нула, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "ЗАВОДСКА" №35, с площ 598 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: квартал: 15, парцел: VI-302, 409, съсед: 55155.508.439, 55155.508.300, 55155.508.301, **ведно със сграда: 1. Сграда 55155.508.302.1: застроена площ 191 кв.м., брой етажи 2, предназначение: промишлена сграда,** актуван с акт за частна общинска собственост № 6895/23.07.2025 г., **с начална тръжна цена 75 106 лева** (в т.ч. земя – 18 379 лева и сграда – 56 727 лева), **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 62 114,00 лева).

2.Поземлен имот с идентификатор 15271.501.6 (едно, пет, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Говедаре**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-275/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот: с. Говедаре, п.к. 4453, ул. „ДВАДЕСЕТ И СЕДМА“, с площ 382 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 6, квартал 1, парцел XIV, съсед: 15271.501.8, 15271.501.7, 15271.501.5, 15271.501.4, 15271.501.614, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 15271.501.6.2: застроена площ 33 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 15271.501.6.1: застроена площ 69 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6887/07.07.2025 г., **с начална тръжна цена 6 112 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 373,20 лева).

3.Поземлен имот с идентификатор 15271.501.7 (едно, пет, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Говедаре**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-275/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот: с. Говедаре, п.к. 4453, ул. „ДВАДЕСЕТ И ОСМА“ № 55, с площ 679 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 7, квартал 1, парцел III, съсед: 15271.501.8, 15271.501.583, 15271.501.10, 15271.501.6, 15271.501.5, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 15271.501.7.1: застроена площ 54 кв.м., брой етажи 2, предназначение:

Жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 15271.501.7.4: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, 3. Сграда 15271.501.7.2: застроена площ 43 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 4. Сграда 15271.501.7.3: застроена площ 30 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж, актуван с акт за частна общинска собственост № 6885/07.07.2025 г., **с начална тръжна цена 10 864 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 440,90 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 15271.501.8 (едно, пет, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Говедаре**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-275/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот: с. Говедаре, п.к. 4453, ул. „ДВАДЕСЕТ И СЕДМА“, с площ 507 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 8, квартал 1, парцел XIII, съсед: 15271.501.10, 15271.501.6, 15271.501.7, 15271.501.9, 15271.501.614, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 15271.501.8.1: застроена площ 104 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 15271.501.8.2: застроена площ 33 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж, актуван с акт за частна общинска собственост № 6889/07.07.2025 г., **с начална тръжна цена 8 112 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 822,60 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 15271.501.9 (едно, пет, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Говедаре**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-275/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот: с. Говедаре, п.к. 4453, ул. „ДВАДЕСЕТ И СЕДМА“, с площ 459 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 9, квартал 1, парцел XII, съсед: 15271.501.8, 15271.501.10, 15271.501.12, 15271.501.11, 15271.501.614, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 15271.501.9.1: застроена площ 85 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 15271.501.9.2: застроена площ 45 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6891/07.07.2025 г., **с начална тръжна цена 7 344 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 650,00 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 15271.501.10 (едно, пет, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Говедаре**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-275/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот: с. Говедаре, п.к. 4453, ул. „ДВАДЕСЕТ И ОСМА“ № 53, с площ 502 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 10, квартал 1, парцел IV, съсед: 15271.501.8, 15271.501.583, 15271.501.12, 15271.501.7, 15271.501.9, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 15271.501.10.1: застроена площ 75 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 15271.501.10.2: застроена площ 117 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6886/07.07.2025 г., **с начална тръжна цена 8 032 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 804,60 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 15271.501.12 (едно, пет, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Говедаре**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-275/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот: с. Говедаре, п.к. 4453, ул. „ДВАДЕСЕТ И ОСМА“ № 51, с площ 629 кв.м.**, трайно предназначение на

територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 12, квартал: 1, парцел: V, съседни: 15271.501.13, 15271.501.583, 15271.501.10, 15271.501.11, 15271.501.9, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 15271.501.12.1: застроена площ 113 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 15271.501.12.2: застроена площ 28 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6888/07.07.2025 г., **с начална тръжна цена 10 064 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 261,10 лева).

8.Поземлен имот с идентификатор 15271.501.13 (едно, пет, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Говедаре**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-275/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот: с. Говедаре, п.к. 4453, ул. „ДВАДЕСЕТ И ОСМА“ № 49, с площ 620 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 13, квартал: 1, парцел: VI, съседни: 15271.501.583, 15271.501.12, 15271.501.16, 15271.501.14, 15271.501.11, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 15271.501.13.2: застроена площ 27 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 15271.501.13.1: застроена площ 63 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6890/07.07.2025 г., **с начална тръжна цена 9 920 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 228,80 лева).

9.Поземлен имот с идентификатор 53335.501.982 (пет, три, три, три, пет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, осем, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Огняново**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот: с. Огняново, ул. «Бузлуджа», с площ 458 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 6010982, квартал: 78, парцел: I, съседни: 53335.501.925, 53335.501.983, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 53335.501.983.1: застроена площ 56 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 53335.501.982.1: застроена площ 65 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6626/20.02.2024 г., **с начална тръжна цена 7 786 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 646,40 лева).