



Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Драгор, с. Ивайло, с. Мало Конаре, с. Хаджиево, с. Тополи дол и с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик

четвъртък, 10 август 2023

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредбата за общинската собственост и Решение № 189/27.07.2023 г., взето с Протокол № 8 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Драгор, с. Ивайло, с. Мало Конаре, с. Хаджиево, с. Тополи дол и с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба недвижими имоти - частна общинска собственост, с обявената начална тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината, на таблото до входа, кметството по местонахождение на имота, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg

Търгът ще се проведе на **13.09.2023 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик - „Заседателна зала”, етаж 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

-За позиция № 11 не се допускат до участие в търга физически лица, еднолични търговци и юридически лица, посочени в член 3, ал. 7 и в случай, че не отговарят на условията по чл. 3 и чл. 3 „в” от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден от 10.08.2023 г. до 11.09.2023 г. на място след заявка в Община Пазарджик или съответното кметство, на чиято територия се намира имотът, обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената първоначална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 12.09.2023 год.** по IBAN сметка BG81UBBS 80023300455810 при ОББ АД, BIC код UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 11.09.2023 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.



Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите", бул. „България“ № 2, до 17.00 часа на 12.09.2023 г.

За справки: стая 603, 605, 606, тел. (034) 402-286; 402-357, 402-242

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

С П И С Ъ К

на недвижимите имоти - частна общинска собственост

за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, **който ще се проведе**

на 13.09.2023 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 55155.506.71 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, шест, точка, седем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед РД-18-5288/10.05.2023 год. на Началника на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. «Иван Соколов» № 54, с площ 406 кв.м.,** трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 10705, квартал: 22, парцел: XVIII, съсед: 55155.506.157, 55155.506.72, 55155.506.76, 55155.506.77, 55155.506.70, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6544/04.07.2023 г., **с начална тръжна цена 28 420 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 6 414,80 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 23457.501.562 (две, три, четири, пет, седем, точка, пет, нула, едно, точка, пет, шест, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-202/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Драгор, с площ 545 кв.м.,** трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 38, парцел: V, съсед: 23457.501.538, 23457.2.145, 23457.501.561, 23457.501.540, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6550/10.07.2023 г., **с начална тръжна цена 8 175 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 449,00 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 32010.501.713 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, седем, едно, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Ивайло, с площ 1024 кв.м.,** трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 234, квартал: 36а, парцел: XI-234, съсед: 32010.501.1325, 32010.501.1326, 32010.501.1261, 32010.501.712, 32010.501.705, 32010.501.704, 32010.501.703, 32010.501.715, сгради, които попадат върху имота: 1. сграда 32010.501.713.1: застроена площ 90 кв.м., брой етажи 2, предназначение:



жилищна сграда - еднофамилна, 2. сграда 32010.501.713.2: застроена площ 74 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 3. сграда 32010.501.713.3: застроена площ 39 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 4. сграда 32010.501.713.4: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 5. сграда 32010.501.713.5: застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, актуван с акт за частна общинска собственост № 6525/18.05.2023 г., **с начална тръжна цена 15 360 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 681,10 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 32010.501.767 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, седем, шест, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Ивайло, ул. «ПЕТДЕСЕТА» № 4, с площ 404 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 36в, парцел: I, съседи: 32010.501.766, 32010.501.787, 32010.501.785, 32010.501.784, 32010.501.768, 32010.501.1261, сгради, които попадат върху имота: 1. сграда 32010.501.767.1: застроена площ 72 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. сграда 32010.501.767.2: застроена площ 49 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 3. сграда 32010.501.767.3: застроена площ 5 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, актуван с акт за частна общинска собственост № 6526/18.05.2023 г., **с начална тръжна цена 6 060 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 452,30 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.508 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, нула, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 365 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 172, парцел: XX, съседи: 46749.501.1642, 46749.501.509, 46749.118.95, 46749.501.507, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6514/05.05.2023 г., **с пазарна цена на имота 5 110 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 640,10 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.509 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, нула, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 443 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 172, парцел: XXI, съседи: 46749.501.1642, 46749.501.1641, 46749.118.89, 46749.118.95, 46749.501.508, сгради, които попадат върху имота: 1. сграда 46749.501.509.1: застроена площ 97 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6515/05.05.2023 г., **с пазарна цена на имота 6 202 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 592,50 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.513 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, едно, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.12.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 563 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 172, парцел: VI-513, съседи: 46749.501.1643, 46749.501.511, 46749.501.521, 46749.501.520, 46749.501.514, сгради, които попадат върху имота: 1. сграда 46749.501.513.1: застроена площ 92 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. сграда 46749.501.513.2: застроена



площ 35 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6513/05.05.2023 г., с пазарна цена на имота 7 882 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 023,90 лева).

8. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.562 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, шест, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.04.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 413 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 197, парцел: XI, съседи: 46749.501.563, 46749.501.1647, 46749.501.561, 46749.501.555, 46749.501.554, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 46749.501.562.1: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, актуван с акт за частна общинска собственост № 6511/04.05.2023 г., с пазарна цена на имота 5 782 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 1 484,70 лева).

9. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.428 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, четири, две, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Хаджиево, ул. «Първа», с площ 522 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 428, квартал: 40, парцел: I, съседи: 77061.501.504, 77061.501.429, 77061.501.440, 77061.501.544, **ведно със сграда: 1. Сграда 77061.501.428.1: застроена площ 198 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за търговия**, актуван с акт за частна общинска собственост № 6527/07.06.2023 г., с начална тръжна цена 55 009 лева (в т.ч. земя - 4 896 лева и сграда - 50 113 лева), по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 10 390,00 лева).

10. Поземлен имот с идентификатор 72713.501.311 (седем, две, седем, едно, три, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тополи дол, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-247/13.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.07.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Тополи дол, с площ 3152 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 11, парцел: I-311, жилищно строителство, търговия и услуги, съседи: 72713.501.409, 72713.501.71, 72713.501.72, 72713.46.1, 72713.19.13, 72713.19.18, 72713.501.398, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6549/05.07.2023 г., **с начална тръжна цена 25 216 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 7 905,20 лева).

11. Поземлен имот с идентификатор 00254.45.751 (нула, нула, две, пет, четири, точка, четири, пет, точка, седем, пет, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-151/01.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, местност КАРАТОПРАК, с площ 243 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 00254.45.67, номер по предходен план: 000744, съседи: 00254.45.56, 00254.45.73, 00254.45.63, 00254.45.64, 00254.45.65, 00254.45.750, актуван с акт за частна общинска собственост № 6530/20.06.2023 г., с пазарна цена на имота 365 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 17,92 лева).