



Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Добровница и с. Огняново, община Пазарджик

петък, 04 ноември 2022

О Б Щ И Н А П А З А Р Д Ж И К

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за общинската собственост и Решение № 249/20.10.2022 г., взето с Протокол № 12 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. **Пазарджик, с. Добровница и с. Огняново, община Пазарджик**, по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба недвижими имоти - частна общинска собственост, с обявената начална тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината, на таблото до входа, в кметството по местонахождението на имота, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе на **06.12.2022 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик - „Заседателна зала”, етаж 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден от 04.11.2022 г. до 02.12.2022 г. на място след заявка в общинска администрация Пазарджик или съответното кметство, на чиято територия се намира имота обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената първоначална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 05.12.2022 год.** по IBAN сметка BG81UBBS 80023300455810 при ОББ АД, BIC код UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 02.12.2022 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на



гише № 3, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, бул. „България” № 2,
до 17.00 часа на 05.12.2022 г.

За справки: стая 603, 605, 606, тел. (034) 402-286; 402-357, 402-242

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СПИСЪК

на недвижимите имоти - частна общинска собственост

за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, **който ще се проведе**

на 06.12.2022 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 55155.508.270 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, две, седем, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.09.2022 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. «СИНИТЕВСКА», с площ 8567 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **за друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съседни: 55155.508.269, 55155.26.11, 55155.26.23, 55155.26.13, 55155.508.266, 55155.508.267, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 55155.508.270.1: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначенив: промишлена сграда, 2. Сграда 55155.508.270.2: застроена площ 8 кв.м., брой етажи 1, предназначенив: промишлена сграда, актуван с акт за частна общинска собственост № 6328/02.08.2022 г., поправен с акт № 6353/29.09.2022 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 6328/02.08.2022 г., **с начална тръжна цена 325 546 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 77 445,70 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 55155.505.1058 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, пет, точка, едно, нула, пет, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.09.2022 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. «Генерал Шувалов», с площ 77 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 8849, квартал: 41, парцел: III-общ., съседни: 55155.505.1269, 55155.505.172, 55155.505.159, 55155.505.9592, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6333/26.08.2022 г., **с начална тръжна цена 9 240 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 216,60 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 55155.505.1269 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, пет, точка, едно, две, шест, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-9408-05.11.2018 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК-ПАЗАРДЖИК, **адрес на поземления**



имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, бул. «Христо Ботев» № 85, с площ 78 кв.м., трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: 55155.505.160, номер по предходен план: 8849, квартал: 65, парцел: III, съсед: 55155.505.1270, 55155.505.172, 55155.505.1058, 55155.505.9592, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6334/26.08.2022 г., **с начална тръжна цена 9 360 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 232,40 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.774 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, седем, седем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница, с площ 826 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 72, парцел: VI, съсед: 21556.501.776, 21556.501.775, 21556.501.1272, 21556.501.773, 21556.501.772, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6283/28.04.2022 г., **с начална тръжна цена 12 390 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 771,60 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.775 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, седем, седем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница, с площ 841 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 72, парцел: VII, съсед: 21556.501.776, 21556.501.777, 21556.501.1272, 21556.501.774, 21556.501.772, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6284/28.04.2022 г., **с начална тръжна цена 12 615 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 779,00 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.777 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, седем, седем, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница, с площ 830 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 72, парцел: VIII, съсед: 21556.501.779, 21556.501.778, 21556.501.1272, 21556.501.775, 21556.501.776, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6285/28.04.2022 г., **с начална тръжна цена 12 450 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 729,60 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.781 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, седем, осем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница, с площ 1085 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 72, парцел: XIII, съсед: 21556.501.1254, 21556.501.782, 21556.501.780, 21556.501.779, 21556.501.1255, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6261/15.04.2022 г., **с начална тръжна цена 16 275 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 432,20 лева).

8. Поземлен имот с идентификатор 53335.501.711 (пет, три, три, три, пет, точка, пет, нула, едно, точка, седем, едно, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/27.10.2020 год. на



Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.09.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново, ул. «Георги Бенковски», с площ 679 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.),** предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 79, парцел: XII, съседни: 53335.501.712, 53335.501.911, 53335.501.710, 53335.913.48, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6349/15.09.2022 г., **с начална тръжна цена 7 469 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 051,10 лева).

9. Поземлен имот с идентификатор 53335.501.712 (пет, три, три, три, пет, точка, пет, нула, едно, точка, седем, едно, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.09.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново, ул. «Георги Бенковски», с площ 766 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.),** предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 79, парцел: XIII, съседни: 53335.501.911, 53335.501.711, 53335.913.48, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 53335.501.712.1: застроена площ 43 кв.м., брой етажи 1, предназначенив: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6348/15.09.2022 г., **с начална тръжна цена 8 426 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 753,60 лева)