



Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Братаница, с. Огняново и с. Синитово, община Пазарджик

петък, 28 май 2021

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Пазарджик и правомощията на Кмета на Общината и кметовете на кметства и Решение № 97/28.04.2021 г., взето с Протокол № 4 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Братаница, с. Огняново и с. Синитово, община Пазарджик, по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе на **30.06.2021 г. от 11.30 часа** в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2, „Заседателна зала“, ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 28.05.2021 г. до 28.06.2021 г. на място, след заявка в общинска администрация или в съответното кметство.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 29.06.2021 год.** по IBAN сметка BG 46 SOMB 9130 33 14474300 при Общинска банка АД ФЦ Пазарджик, BIC SOMBBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 28.06.2021 год.** на гише "Ксерокс услуги", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите" в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл. 53, т. 14, буква „б“ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 - "Общински имоти", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите", в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2, **до 17.00 часа на 29.06.2021**



г.

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

Приложение № 1

СПИСЪК

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ НА 30.06.2021 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 55155.508.855 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, осем, пет, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-12456-18.12.2020 г. на началника на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. Искра, с площ 742 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **незастроен имот за обществена сграда, комплекс**, предишен идентификатор: 55155.508.8, номер по предходен план: 55155.508.8, квартал: 2, парцел XII-8, за обществено обслужване, съседни: 55155.508.484, 55155.508.527, 55155.508.8, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5912/09.02.2021 г., **с начална тръжна цена 74 379 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 8 384,60 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 55155.504.320 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, две, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.08.2020 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. «Виделина» № 9, с площ 157 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 394, съседни: 55155.504.321, 55155.503.9598, 55155.504.319, 55155.504.9544, 55155.504.322, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 55155.504.320.1: застроена площ 74 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за търговия, актуван с акт за частна общинска собственост № 5802/29.07.2020 г., **с начална тръжна цена 25 748 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 442,10 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 06149.502.301 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, две, точка, три, нула, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.03.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Братаница, п.к. 4412, ул. «42-ра», с площ 515 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 69, парцел XII, съседни: 06149.502.714, 06149.502.741, 06149.502.302, 06149.502.300, 06149.502.299, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 06149.502.301.1: застроена площ 60 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 06149.502.301.2: застроена площ 30 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, 3.



Сграда 06149.502.301.3: застроена площ 26 кв.м., брой етажи 1, предназначение: хангар, депо, гараж, 4. Сграда 06149.502.301.4: застроена площ 33 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, актуван с акт за частна общинска собственост № 5925/24.02.2021 г., **с начална тръжна цена 3 773 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 851,30 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 06149.502.353 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, две, точка, три, пет, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Братаница, п.к. 4412, ул. «34-ра», с площ 915 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 76, парцел XV, съсед: 06149.502.788, 06149.502.347, 06149.502.344, 06149.502.343, 06149.502.351, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 06149.502.353.1: застроена площ 46 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 06149.502.353.2: застроена площ 61 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 3. Сграда 06149.502.353.3: застроена площ 65 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 5920/24.02.2021 г., **с начална тръжна цена 6 260 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 289,20 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 53335.501.169 (пет, три, три, три, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.03.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново, п.к. 4417, ул. «Цар Симеон» № 59, с площ 639 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 1, парцел V, съсед: 53335.700.745, 53335.501.170, 53335.501.877, 53335.501.168, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5923/24.02.2021 г., **с начална тръжна цена 4 513 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 871,30 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 66559.501.698 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, девет, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-280/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Синитово, с площ 826 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 20, парцел XI-общ., съсед: 66559.501.708, 66559.501.882, 66559.501.697, 66559.501.696, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5948/12.03.2021 г., **с начална тръжна цена 5 895 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 711,60 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 66559.501.800 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, осем, нула, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-280/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.12.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Синитово, с площ 613 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 75, парцел XIII, съсед: 66559.501.792, 66559.501.775, 66559.501.799, 66559.501.795, 66559.501.794, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5947/12.03.2021 г., **с начална тръжна цена 3 787 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 754,50 лева).