



Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр Пазарджик, с. Алеко Константиново, с. Величково, с. Звъничево и с. Юнаците, община Пазарджик

петък, 18 декември 2020

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Пазарджик и правомощията на Кмета на Общината и кметовете на кметства и Решение № 230/27.11.2020 г., взето с Протокол № 14 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр Пазарджик, с. Алеко Константиново, с. Величково, с. Звъничево и с. Юнаците, община Пазарджик, по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе на **22.01.2021 г. от 11.30 часа** в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2, "Заседателна зала", ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 21.12.2020 г. до 21.01.2021 г. на място, след заявка в общинска администрация гр. Пазарджик и в съответното кметство.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 21.01.2021 год.** по IBAN сметка BG 46 SOMB 9130 33 14474300 при Общинска банка АД ФЦ Пазарджик, BIC SOMBBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 20.01.2021 год.** на гише "Ксерокс услуги", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите" в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл. 53, т. 14, буква „б" от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 - "Общински имоти", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите", в



сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, до 17.00 часа на 21.01.2021 г.

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

Приложение № 1

СПИСКЪТ

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ НА 22.01.2021 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор идентификатор 55155.506.1439 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, шест, точка, едно, четири, три, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Никола Фурнаджиев”**, площ: **174 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за друг обществен обект, комплекс**, предишен идентификатор: 55155.506.491, номер по предходен план: квартал: 78, парцел X, съсед: 55155.506.343, 55155.506.1440, 55155.506.491, актуван с акт за частна общинска собственост № 5857/09.11.2020 г., **с начална тръжна цена 19 140 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 749,20 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.681 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, шест, осем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.09.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, п.к. 4495, ул. «Трета», с площ 536 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 51, парцел I, съсед: 00254.501.692, 00254.501.682, 00254.501.492, сгради, които попадат върху имота 1. Сграда 00254.501.681.1: застроена площ 67 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 5816/14.09.2020 г., **с начална тръжна цена 3 752 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 926,80 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.803 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, осем, нула, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.09.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, п.к. 4495, ул. «Четвърта», с площ 569 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 54, парцел II, съсед: 00254.501.816, 00254.501.806, 00254.501.805, 00254.501.804, 00254.501.909, 00254.501.802, сгради, които попадат върху имота 1. Сграда 00254.501.803.1: застроена площ 45 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна актуван с акт за частна общинска собственост № 5818/14.09.2020 г., **с начална тръжна цена 3 983 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 045,40 лева).



4. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.816 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, осем, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.10.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, п.к. 4495, ул. «Трета», с площ 716 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 54, парцел XV, съседни: 00254.501.492, 00254.501.815, 00254.501.807, 00254.501.806, 00254.501.805, 00254.501.803, 000254.501.802, сгради, които попадат върху имота 1. Сграда 00254.501.816.1: застроена площ 32 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 00254.501.816.2: застроена площ 27 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 3. Сграда 00254.501.816.3: застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 5819/14.09.2020 г., **с начална тръжна цена 5 012 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 573,90 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 10505.501.49 (едно, нула, пет, нула, пет, точка, пет, нула, едно, точка, четири, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-200/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.09.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Величково, п.к. 4413, ул. «Осемнадесета», с площ 665 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 3, парцел III, съседни: 10505.501.50, 10505.501.839, 10505.501.83, 10505.501.84, актуван с акт за частна общинска собственост № 5813/14.09.2020 г., **с начална тръжна цена 4 655 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 667,80 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 10505.501.83 (едно, нула, пет, нула, пет, точка, пет, нула, едно, точка, осем, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-200/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.09.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Величково, п.к. 4413, ул. «Осемнадесета», с площ 716 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 3, парцел XVI, съседни: 10505.501.84, 10505.501.49, 10505.501.839, 10505.501.841, актуван с акт за частна общинска собственост № 5815/14.09.2020 г., **с начална тръжна цена 5 012 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 795,70 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 10505.501.84 (едно, нула, пет, нула, пет, точка, пет, нула, едно, точка, осем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-200/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.09.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Величково, п.к. 4413, ул. «Осемнадесета», с площ 733 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 3, парцел XVII, съседни: 10505.501.48, 10505.501.50, 10505.501.49, 10505.501.83, 10505.501.841, актуван с акт за частна общинска собственост № 5817/14.09.2020 г., **с начална тръжна цена 5 131 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 838,40 лева).

8. Поземлен имот с идентификатор 30572.502.747 (три, нула, пет, седем, две, точка, пет, нула, две, точка, седем, четири, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-196/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.09.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Звъничево, п.к. 4488, ул. «Двадесета», с площ 656 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 455, квартал: 45, парцел XXIII, съседни: 30572.502.562, 30572.502.561, 30572.502.563, 30572.502.815, актуван с акт за частна общинска собственост № 5821/14.09.2020 г., **с начална тръжна**



цена 5 248 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 947,70 лева).

9. Поземлен имот с идентификатор 86074.501.316 (осем, шест, нула, седем, четири, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-198/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Юнаците, п.к. 4478, ул. «Тридесета», с площ 249 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 316, квартал: 37, парцел XVII, съседни: 86074.501.809, 86074.501.315, 86074.501.318, 86074.501.317, сгради, които попадат върху имота 1. Сграда 86074.501.316.1: застроена площ 56 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 86074.501.316.2: застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, актуван с акт за частна общинска собственост № 5852/29.10.2020 г., **с начална тръжна цена 1 743 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 895,10 лева).