



## Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик и гр. Батак, обл. Пазарджик

петък, 29 януари 2021

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства и Решение № 211/29.10.2020 год., взето с Протокол № 13 на Общински съвет - Пазарджик,

### ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. **Пазарджик, общ. Пазарджик и гр. Батак, обл. Пазарджик** по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба недвижими имоти – частна общинска собственост, с обявената начална тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината, на таблото до входа, както и на интернет адрес: [www.pazardzhik.bg](http://www.pazardzhik.bg).

Търгът ще се проведе **на 04.03.2021 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик – Заседателна зала, етаж 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- търговци по смисъла на Търговския закон, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден от 29.01.2021 г. до 01.03.2021 г. на място, след заявка в общинска администрация Пазарджик.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената първоначална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 02.03.2021 год.** по IBAN сметка BG 46 SOMB 9130 33 14474300 при Общинска Банка АД Пазарджик, BIC SOMBBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 01.03.2021 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, бул. „България” № 2, **до 17.00 часа на 02.03.2021 г.**



За справки: стая 603, 605, 606, тел. (034) 402-286; 402-357, 402-242

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**С П И С Ъ К**

на недвижимите имоти - частна общинска собственост

за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, **който ще се проведе**

**на 04.03.2021 г. от 11.30 часа**

- 1. Поземлен имот с идентификатор 55155.508.128 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, едно, две, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.12.2019 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. «Драва» № 11, с площ 1834 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за обществена сграда, комплекс**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 10299, квартал: 507, парцел III, съседи: 55155.54.24, 55155.508.129, 55155.508.139, 55155.508.127, актуван с акт за частна общинска собственост № 5580/18.11.2019 г., **с начална тръжна цена 73 360 лева, по оценка, определена от оценител на имоти**(данъчна оценка 20 724,20 лева).
- 2. Поземлен имот с идентификатор 55155.508.521 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, пет, две, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.12.2019 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400**, с **площ 2051 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 507, парцел V, съседи: 55155.508.774, 55155.508.139, 55155.508.129, 55155.54.24, актуван с акт за частна общинска собственост № 5577/18.11.2019 г., **с начална тръжна цена 82 040 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 23 176,30 лева).
- 3. Сграда с идентификатор 02837.503.562.2 (нула, две, осем, три, седем, точка, пет, нула, три, точка, пет, шест, две, точка, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-42/06.07.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 07.06.2018 г. **адрес на сградата: гр. Батак, п.к. 4580, ЯЗОВИР БАТАК-ЗОНА «А»**, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 02837.503.562, 02837.503.563, 02837.503.564 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 02837.503.562, **застроена площ 37 кв.м., брой етажи: 2**, брой самостоятелни обекта в сградата: няма данни, предназначение: **друг вид сграда за обитаване**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 629, с отстъпено право на строеж, актувана с акт за частна общинска собственост № 5823/07.10.2020 г., **с начална тръжна цена 25 627 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 682,80 лева).