Петък, 20 Февруари 2026

Във връзка с Решение № 14/29.01.2026г., взето с протокол № 2 на Общински съвет – Пазарджик, и на основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.64 от Наредба за общинската собственост, чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от ЗМСМА,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в**гр. Пазарджик и с. Цръчна, общ. Пазарджик,** по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе на **26.03.2026 г. от 11.30ч.** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България” № 2, зала „Архитектурен съвет”, ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл.162, ал.2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл.162, ал.2 от ДОПК

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 20.02.2026 г. до 24.03.2026 г. на място, след заявка в община Пазарджик, или кметство Цръчна, община Пазарджик.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30ч. на 25.03.2026 г.** по IBAN сметка BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC код на ОББ АД Пазарджик UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30ч. на 24.03.2026 г.** на гише „Ксерокс услуги”, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България” № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 61.36 евро (шестдесет и едно евро и тридесет и шест евро цент), съгласно чл.53, т.14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 – „Общински имоти”, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите”, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България” № 2, **до 17.00ч. на 25.03.2026 г.**

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

Приложение № 1

С П И С Ъ К

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,

ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

НА 26.03.2026 г. от 11.30 часа

1. **Поземлен имот с идентификатор 55155.502.2352 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, две, три, пет, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. “Бузлуджа”,** с **площ 243 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: 55155.502.2269, номер от предходен план: 502.2269, квартал: 242, парцел: XIII-2269, търговия и услуги, съседи: 55155.502.2351, 55155.502.9577, 55155.502.2353, 55155.502.1931, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 6958/15.12.2025 г., **с начална тръжна цена 24 670 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 967,70 €).
2. **Поземлен имот с идентификатор 78570.502.279 (седем, осем, пет, седем, нула, точка, пет, нула, две, точка, две, седем, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цръчна, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-205/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Цръчна, ул. “Четвърта”,** с **площ 400 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 279, квартал: 65, парцел: IX, съседи: 78570.502.1669, 78570.502.280, 78570.502.278, 78570.502.277, 78570.502.810, 78570.502.276, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 6960/15.12.2025 г., **с начална тръжна цена 4 305 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 837,40 €).
3. **Поземлен имот с идентификатор 78570.501.823 (седем, осем, пет, седем, нула, точка, пет, нула, едно, точка, осем, две, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цръчна, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-205/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Цръчна, п.к. 4419, ул. “ТРИДЕСЕТ И ПЕТА” № 1-А,** с **площ 830 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: квартал: 8, парцел: IV, съседи: 78570.501.132, 78570.501.140, 78570.501.142,

78570.501.825, 78570.501.134, 78570.501.133, 78570.501.141, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони за ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 6892/07.07.2025 г.,**с начална тръжна цена 8 934 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 911,40 €).