



Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик и с. Ивайло, община Пазарджик

петък, 11 февруари 2022

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Пазарджик и правомощията на Кмета на Общината и кметовете на кметства и Решение № 6/21.01.2022 г., взето с Протокол № 1 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи сев **гр. Пазарджик и с. Ивайло, община Пазарджик**, по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе **на 17.03.2022 г. от 11.30 часа** в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2, "Заседателна зала", ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 14.02.2022 г. до 15.03.2022 г. на място, след заявка в общинска администрация Пазарджик и кметство Ивайло.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 16.03.2022 год.** по IBAN сметка BG 46 SOMB 9130 33 14474300 при Общинска банка АД ФЦ Пазарджик, BIC SOMBBSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 15.03.2022 год.** на гише "Ксерокс услуги", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите" в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл. 53, т. 14, буква „б" от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 - "Общински имоти", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите", в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2, **до 17.00 часа на 16.03.2022 г.**



За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

Приложение № 1

С П И С Ъ К

**НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

НА 17.03.2022 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 55155.505.1311 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, пет, точка, едно, три, едно, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.11.2021 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, бул. «Христо Ботев», с площ 311 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за търговски обект, комплекс**, предишен идентификатор: 55155.505.1167, номер по предходен план: квартал: 64, парцел XX, съсед: 55155.505.1312, 55155.505.9581, 55155.505.1166, 55155.505.1169, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6155/13.12.2021 г., **с начална тръжна цена 46 650 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 913,80 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 55155.508.309 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, три, нула, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2021 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. «Заводска», с площ 3150 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 0, съсед: 55155.508.310, 55155.508.308, 55155.508.604, 55155.508.629, 55155.508.413, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5965/17.03.2021 г., **с начална тръжна цена 78 750 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 35 595,00 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 55155.508.311 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, три, едно, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2021 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. «Заводска», с площ 3242 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 0, съсед: 55155.508.310, 55155.508.629, 55155.508.246, 55155.508.312, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5963/17.03.2021 г., **с начална тръжна цена 81 050 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 36 634,60 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 55155.508.438 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет,



нула, осем, точка, четири, три, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2021 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. «Мильо Войвода» № 5, с площ 2448 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 0, съседи: 55155.508.439, 55155.508.413, 55155.508.823, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5959/12.03.2021 г., **с начална тръжна цена 73 440 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 27 662,40 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 32010.501.1315 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, едно, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.10.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Ивайло, с площ 1080 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.16, номер по предходен план: квартал: 51, парцел: XV-общ., съседи: 32010.501.1200, 32010.501.1316, 32010.501.5, 32010.501.3, 32010.501.2, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6087/06.10.2021 г., **с начална тръжна цена 12 960 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 853,00 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 32010.501.1316 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.10.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Ивайло, с площ 1150 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.6; 32010.501.16, номер по предходен план: квартал: 51, парцел: XVI-общ., съседи: 32010.501.1200, 32010.501.1317, 32010.501.6, 32010.501.5, 32010.501.1315, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6088/06.10.2021 г., **с начална тръжна цена 13 800 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 5 167,50 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 32010.501.1317 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, едно, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.10.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Ивайло, с площ 1196 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.6; 32010.501.16; 32010.501.7, номер по предходен план: квартал: 51, парцел: XVII-общ., съседи: 32010.501.1200, 32010.501.1318, 32010.501.1322, 32010.501.6, 32010.501.1316, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6089/06.10.2021 г., **с начална тръжна цена 14 352 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 5 374,20 лева).

8. Поземлен имот с идентификатор 32010.501.1318 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, едно, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.11.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Ивайло, с площ 1058 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.16; 32010.501.7, номер по предходен план: квартал: 51, парцел: XVIII-общ., съседи: 32010.501.1200, 32010.501.1319, 32010.501.1323, 32010.501.1322, 32010.501.1317,



сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6090/06.10.2021 г., с начална тръжна цена **12 696 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 754,10 лева).

9. Поземлен имот с идентификатор 32010.501.1319 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, едно, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.11.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Ивайло, с площ 1052 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.16; 32010.501.7, номер по предходен план: квартал: 51, парцел: XIX-общ., съсед: 32010.501.1320, 32010.501.8, 32010.501.1323, 32010.501.1318, 32010.501.1200, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6091/06.10.2021 г., с начална тръжна цена **12 624 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 727,20 лева).

10. Поземлен имот с идентификатор 32010.501.1320 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, две, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.11.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Ивайло, с площ 1038 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.16, номер по предходен план: квартал: 51, парцел: XX-общ., съсед: 32010.501.1321, 32010.501.9, 32010.501.8, 32010.501.1319, 32010.501.1200, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6092/06.10.2021 г., с начална тръжна цена **12 456 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 664,30 лева).

11. Поземлен имот с идентификатор 32010.501.1321 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, две, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.11.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Ивайло, с площ 1106 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.16, номер по предходен план: квартал: 51, парцел: XXI-общ., съсед: 32010.501.15, 32010.501.14, 32010.501.13, 32010.501.12, 32010.501.9, 32010.501.1320, 32010.501.1200, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6093/07.10.2021 г., с начална тръжна цена **13 272 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 969,80 лева).