



Търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост в пакет, находящи се в землището на в с. Величково, с. Огняново и с. Хаджиево, общ. Пазарджик

четвъртък, 03 март 2022

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства и Решение № 17/24.02.2022 год., взето с Протокол № 2 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на имоти - частна общинска собственост в пакет, находящи се в землището на в с. **Величково, с. Огняново и с. Хаджиево, общ. Пазарджик**, чрез публичен търг с тайно наддаване в пакет, съдържащ 15 броя имоти с обща площ 182 130 кв.м., с начална тръжна цена на пакета в размер на **188 527** лв. /сто осемдесет и осем хиляди петстотин двадесет и седем лева/, с предназначение – за изграждане на енергийни обекти по смисъла на & 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката.

Имотите, подробно описани в Приложение № 1, се продават само в пакет.

Обявените за продажба в пакет имоти – частна общинска собственост, подробно описани в Приложение №1, с началната му тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината на таблото до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе на **06.04.2022 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик – зала "Заседателна зала", етаж 2.

До участие в търга се допускат юридически лица, имащи право да осъществяват дейност, еднозначна с предназначението, за което са продават имотите в пакета, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация, които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК и които отговарят на условията, посочени в член 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 04.03.2022 г. до 04.04.2022 г. на място, след заявка в кметства с. Величково, с. Огняново и с. Хаджиево, общ. Пазарджик.

Депозитната вноска за пакета е в размер на 169 674.30 лв. /сто шестдесет и девет хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и тридесет стотинки/. Депозитът се внася по IBAN сметка BG 46 SOMB 9130 33 14474300 при Общинска банка АД ФЦ Пазарджик, BIC SOMBBSF, **до 16.30 часа на 05.04.2022 год.**

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 04.04.2022 г.** на гише "Ксерокс услуги", находящо се в "Център за информация и услуги на гражданите" в сградата на Общинска администрация. Цената, съгласно чл. 53, т. 14, буква „б" от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик за пакета е в размер на 1 885.27 лв. /хиляда осемстотин осемдесет и пет лева и двадесет и седем стотинки/.



Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в "Център за информация и услуги на гражданите", бул. „България“ № 2,**до 17.00 часа на 05.04.2022 г.**

За справки: стая 608, 605, 603 тел.(034); 402-296; 402-357; 402-286.

Приложение № 1

СПИСЪК

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ПАКЕТ,

ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

НА 06.04.2022 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 10505.45.1 (едно, нула, пет, нула, пет, точка, четири, пет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-243/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.10.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Величково, местност КИПИРА, с площ 23027 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 045001, съседни: 10505.45.400; 10505.45.2; 10505.45.952; 10505.47.395, актуван с акт за частна общинска собственост № 6135/30.11.2021 г., **с пазарна цена на имота 16 755 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 373,04 лева);

2. Поземлен имот с идентификатор 10505.45.2 (едно, нула, пет, нула, пет, точка, четири, пет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-243/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.10.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Величково, местност КИПИРА, с площ 27277 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 045002, съседни: 10505.45.400; 10505.45.399; 10505.45.952; 10505.45.1, актуван с акт за частна общинска собственост № 6136/30.11.2021 г., **с пазарна цена на имота 21 043 лева** (в т.ч. пазарна цена на имота – 19 847 лева и цена на дървесината на корен – 1 196 лева) **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 441,89 лева);

3. Поземлен имот с идентификатор 10505.45.901 (едно, нула, пет, нула, пет, точка, четири, пет, точка, девет, нула, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-243/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Величково, местност КИПИРА, с площ 64729 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **пясъци**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000901, съседни: 10505.45.734; 10505.45.7; 10505.45.8; 10505.51.826;



10505.45.825; 10505.45.902; 10505.45.400; 10505.45.402; 10505.47.394; 10505.45.5, актуван с акт за частна общинска собственост № 6137/30.11.2021 г., с пазарна цена на имота **96 966 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 89 999,20 лева);

4.Поземлен имот с идентификатор 53335.800.14 (пет, три, три, три, пет, точка, осем, нула, нула, точка, едно, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/31.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново, местност КАРАТОПРАК, с площ 1502 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид нива**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 800014, съседни: 53335.800.15; 53335.800.50; 53335.800.16; 53335.800.3, актуван с акт за частна общинска собственост № 6139/01.12.2021 г., с пазарна цена на имота **1 157 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 117,76 лева);

5.Поземлен имот с идентификатор 53335.800.15 (пет, три, три, три, пет, точка, осем, нула, нула, точка, едно, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/31.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново, местност КАРАТОПРАК, с площ 6857 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид нива**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 800015, съседни: 53335.800.27; 53335.800.19; 53335.800.18; 53335.800.17; 53335.800.16; 53335.800.14; 53335.800.3; 53335.800.1, актуван с акт за частна общинска собственост № 6140/01.12.2021 г., с пазарна цена на имота **5 576 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 537,59 лева);

6.Поземлен имот с идентификатор 53335.800.16 (пет, три, три, три, пет, точка, осем, нула, нула, точка, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/31.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново, местност КАРАТОПРАК, с площ 3281 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид нива**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 800016, съседни: 53335.800.15; 53335.800.50; 53335.800.17; 53335.800.14, актуван с акт за частна общинска собственост № 6141/01.12.2021 г., с пазарна цена на имота **2 668 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 257,23 лева);

7.Поземлен имот с идентификатор 53335.800.18 (пет, три, три, три, пет, точка, осем, нула, нула, точка, едно, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/31.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново, местност КАРАТОПРАК, с площ 2011 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид нива**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 800018, съседни: 53335.800.20; 53335.800.21; 53335.800.17; 53335.800.15; 53335.800.19, актуван с акт за частна общинска собственост № 6142/01.12.2021 г., с пазарна цена на имота **1 549 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 157,66 лева);

8.Поземлен имот с идентификатор 53335.800.19 (пет, три, три, три, пет, точка, осем, нула, нула, точка, едно, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/31.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново, местност КАРАТОПРАК, с площ 3311 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид нива**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 800019, съседни: 53335.800.27; 53335.800.20; 53335.800.21; 53335.800.18; 53335.800.17; 53335.800.15, актуван с акт за частна общинска собственост № 6143/01.12.2021 г., с пазарна цена на имота **2 693 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 259,58 лева);



9.Поземлен имот с идентификатор 53335.800.20 (пет, три, три, три, пет, точка, осем, нула, нула, точка, две, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/31.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново, местност КАРАТОПРАК, с площ 3061 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид нива**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 800020, съседни: 53335.800.23; 53335.800.22; 53335.800.21; 53335.800.18; 53335.800.19; 53335.800.27, актуван с акт за частна общинска собственост № 6144/01.12.2021 г., **с пазарна цена на имота 2 489 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 239,98 лева);

10.Поземлен имот с идентификатор 53335.800.23 (пет, три, три, три, пет, точка, осем, нула, нула, точка, две, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/31.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново, местност КАРАТОПРАК, с площ 4174 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид нива**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 800023, съседни: 53335.800.22; 53335.800.50; 53335.800.21; 53335.800.20; 53335.800.27, актуван с акт за частна общинска собственост № 6145/02.12.2021 г., **с пазарна цена на имота 3 394 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 327,24 лева);

11.Поземлен имот с идентификатор 53335.800.24 (пет, три, три, три, пет, точка, осем, нула, нула, точка, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/31.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново, местност КАРАТОПРАК, с площ 6601 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид нива**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 800024, съседни: 53335.800.25; 53335.800.50; 53335.800.27, актуван с акт за частна общинска собственост № 6146/02.12.2021 г., **с пазарна цена на имота 5 368 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 517,52 лева);

12.Поземлен имот с идентификатор 53335.800.25 (пет, три, три, три, пет, точка, осем, нула, нула, точка, две, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/31.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново, местност КАРАТОПРАК, с площ 4019 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид нива**, категория на земята: 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 800025, съседни: 53335.800.50; 53335.800.24; 53335.800.27, актуван с акт за частна общинска собственост № 6147/02.12.2021 г., **с пазарна цена на имота 2 752 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 112,53 лева);

13.Поземлен имот с идентификатор 77061.187.7 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, едно, осем, седем, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.10.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Хаджиево, местност ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ, с площ 10753 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 187007, съседни: 77061.220.9; 77061.220.10; 77061.187.8; 77061.187.6; 77061.187.101; 77061.187.26; 77061.220.3; 77061.220.4; 77061.220.5; 77061.220.8, актуван с акт за частна общинска собственост № 6148/02.12.2021 г., **с пазарна цена на имота 8 745 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 293,56 лева);

14.Поземлен имот с идентификатор 77061.187.45 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, едно, осем, седем, точка, четири, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/24.08.2017 год. на



Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.10.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Хаджиево, местност ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ, с площ 1570 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 187045, съседни: 77061.220.10; 77061.187.16; 77061.187.44; 77061.187.13; 77061.187.14, актуван с акт за частна общинска собственост № 6149/02.12.2021 г., **с пазарна цена на имота 1 142 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 42,86 лева);

15. **Поземлен имот с идентификатор 77061.220.10 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, две, две, нула, точка, едно, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: местност ЕСАКА, с площ 19957 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 220010, съседни: 77061.231.31; 77061.187.25; 77061.187.39; 77061.187.45; 77061.187.14; 77061.187.16; 77061.187.104; 77061.187.42; 77061.187.29; 77061.187.8; 77061.187.7; 77061.220.6; 77061.220.9; 77061.220.11, актуван с акт за частна общинска собственост № 5730/27.05.2020 г., **с пазарна цена на имота 16 229 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2053,58 лева),

с начална тръжна цена на пакета в размер на 188 527 лева.