



Търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост в пакет, находящи се в землището на с. Сбор, община Пазарджик, съдържащ 3 броя имоти, с обща площ 243 611 кв.м.

петък, 01 април 2022

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства и Решение № 49/24.03.2022 год., взето с Протокол № 3 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на имоти - частна общинска собственост в пакет, находящи се в землището на с. Сбор, община Пазарджик, съдържащ 3 броя имоти, с обща площ 243 611 кв.м., с начална тръжна цена на пакета в размер на 197 391.00 лв. /сто деветдесет и седем хиляди триста деветдесет и един лева/, с предназначение – за изграждане на енергийни обекти по смисъла на & 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката.

Имотите, подробно описани в Приложение № 1, се продават само в пакет.

Обявените за продажба в пакет имоти – частна общинска собственост, подробно описани в Приложение №1, с началната им тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината на таблото до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе **на 09.05.2022 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик – „Заседателна зала”, етаж 2.

До участие в търга се допускат юридически лица, имащи право да осъществяват дейност, еднозначна с предназначението, за което се продават имотите в пакета, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация, които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК и които отговарят на условията, посочени в член 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 04.04.2022 г. до 04.05.2022 г. на място, след заявка в кметство Сбор, община Пазарджик.

Депозитната вноска за пакета е в размер на 177 651.90 лв. /сто седемдесет и седем хиляди шестстотин петдесет и един лева и деветдесет стотинки/. Депозитът се внася по IBAN сметка BG 46 SOMB 9130 33 14474300 при Общинска банка АД ФЦ Пазарджик, BIC SOMBBGSF, **до 16.30 часа на 05.05.2022 год.**

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 04.05.2022 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и услуги на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената, съгласно чл. 53, т. 14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик за пакета е в размер на 1 973.91 лв. /хиляда деветстотин седемдесет и три лева и деветдесет и една стотинки/.

Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на



гише № 3, находящо се в “Център за информация и услуги на гражданите”, бул. „България” № 2,**до 17.00 часа на 05.05.2022 г.**

За справки: стая 605, 603 и 608, тел.(034); 402-357; 402-286; 402-296.

Приложение № 1

СПИСЪК

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ПАКЕТ, ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

НА 09.05.2022 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 65468.103.12 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, нула, три, точка, едно, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.10.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор, местност КАПАНИЩАТА, с площ 118492 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **гори и храсти в земеделска земя**, категория на земята: 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 103012, съседни: 65468.103.13; 65468.103.11; 65468.103.16; 65468.103.9; 65468.103.8; 65468.103.7; 65468.103.18; 65468.102.38; 65468.103.6; 65468.103.17; 65468.103.2; 65468.103.5, актуван с акт за частна общинска собственост № 6207/02.03.2022 г., **с пазарна цена на имота 94 044 лева** (в т.ч. пазарна цена на имота – 73 722 лева и цена на дървесината на корен – 20 322 лева) **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 493,00 лева);

2. Поземлен имот с идентификатор 65468.103.13 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, нула, три, точка, едно, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.10.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор, местност КАПАНИЩАТА, с площ 122045 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **гори и храсти в земеделска земя**, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 103013, съседни: 65468.103.15; 65468.103.11; 65468.103.16; 65468.103.12; 65468.103.2; 65468.103.1; 65468.104.22; 65468.104.21; 65468.104.24, актуван с акт за частна общинска собственост № 6208/02.03.2022 г., **с пазарна цена на имота 101 159 лева** (в т.ч. пазарна цена на имота – 78 408 лева и цена на дървесината на корен – 22 751 лева), **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 514,90 лева);

3. Поземлен имот с идентификатор 65468.103.14 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, нула, три, точка, едно, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.10.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор, местност КАПАНИЩАТА, с площ 3074 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **гори и храсти в земеделска земя**, категория на земята: 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 103014, съседни: 65468.103.15; 65468.103.16, актуван с



акт за частна общинска собственост № 6209/02.03.2022 г., с пазарна цена на имота **2 189 лева** (в т.ч. пазарна цена на имота - 1 705 лева и цена на дървесината на корен - 484 лева) **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 38,73 лева),

с начална тръжна цена на пакета в размер на 197 391 лева.