



Понеделник, 10 Февруари 2025

На основание чл.24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка чл. 64 от Наредба за Общинската собственост,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За отдаване под наем на поземлени имоти от ОПФ, в землището на с. Овчеполци актувани с актове за частна общинска собственост, **за срок от 1 /една/ година, считано от датата на подписване на договора.**

Списъкът на обявените за отдаване под наем имоти /Приложение № 1/ с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на таблото за обяви до входа, в административната сграда на Кметството, както и на интернет адрес: : www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе **на 20.03.2025 г. от 11.00 часа** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, етаж 2 – „Архитектурен съвет”.

Оглед на имотите може да се извърши всеки ден **от 17.02.2025 г. до 18.03.2025 год.**

Начална годишна тръжна наемна цена за всеки един от имотите – по Приложение № 1.

Депозитна вноска в размер на началната годишна тръжна наемна цена за всеки един от имотите се внася по сметка на община Пазарджик – **ОББ АД, ВИС код UBBSBGSF, IBAN BG 81 UBBS 8002 33 00455810, ТИТУЛЯР НА СМЕТКАТА: Община Пазарджик до 16,30 часа на 19.03.2025 г.**

Тръжната документация се продава **до 17,30 часа на 18.03.2025 год.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2. Цената на един комплект за всеки един от имотите е в размер 40 /четиридисет/ лв. с ДДС, съгласно чл. 53, т. 11 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга за всеки един от имотите се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, **до 17.00 часа на 19.03.2025 г.**

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа в срок и нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК;
- търговци по смисъла на Търговския закон, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

За справки: стая 606, тел.(034) 402-242

СПИСЪК

на

поземлените имоти от ОПФ в землището на с. Овчеполци, актове за частна общинска собственост, определени за отдаване под наем за срок от 1 /една/ стопанска година от датата на подписване на договора., чрез публичен търг с тайно наддаване, който ще се проведе на 20.03.2025 год.

с. Овчеполци:

1. Поземлен имот с идентификатор 53285.2.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **НАД СЕЛОТО**, площ 357 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, актуван с акт за частна общинска собственост № 6233/24.03.2022 год., вписан във вх. рег. 2384/30.03.2022 год., Акт № 113, том 8, дв. вх. рег. № 2367, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **8.93 лв. (осем лева и деветдесет и три стотинки)**.

2. Поземлен имот с идентификатор 53285.2.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **НАД СЕЛОТО**, площ 1675 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, актуван с акт за частна общинска собственост № 5096/23.05.2018 год., вписан във вх. рег. 4131/30.05.2018 год., Акт № 29, том 14, дв. вх. рег. № 4136, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **41.88 лв. (четиридесет и един лева и осемдесет и осем стотинки)**.

3. Поземлен имот с идентификатор 53285.46.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **ПЕСО ПОЛЕ**, площ 1700 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 6236/24.03.2022 год., вписан във вх. рег. 2381/30.03.2022 год., Акт № 110, том 8, дв. вх. рег. № 2364, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **42.50 лв. (четиридесет и два лева и петдесет стотинки)**.

4. Поземлен имот с идентификатор 53285.50.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **БЕГЛИКА**, площ 2199 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, актуван с акт за частна общинска собственост № 6240/24.03.2022 год., вписан във вх. рег. 2436/31.03.2022 год., Акт № 153, том 8, дв. вх. рег. № 2420, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **54.98 лв. (петдесет и четири лева и деветдесет и осем стотинки)**.

5. Поземлен имот с идентификатор 53285.62.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **ЯЛЪМА**, площ 1300 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, актуван с акт за частна общинска собственост № 6221/22.03.2022 год., вписан във вх. рег. 2367/30.03.2022 год., Акт № 99, том 8, дв. вх. рег. № 2353, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **32.50 лв. (тридесет и два лева и петдесет стотинки)**.

6. Поземлен имот с идентификатор 53285.63.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **ЯЛЪМА**, площ 1202 кв.м, трайно предназначение на територията:

Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, актуван с акт за частна общинска собственост № 6222/22.03.2022 год., вписан във вх. рег. 2427/31.03.2022 год., Акт № 152, том 8, дв. вх. рег. № 2419, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **30.05 лв. (тридесет лева и пет стотинки)**.

7. Поземлен имот с идентификатор 53285.63.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **ЯЛЪМА**, площ 1150 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, актуван с акт за частна общинска собственост № 6223/22.03.2022 год., вписан във вх. рег. 2428/31.03.2022 год., Акт № 154, том 8, дв. вх. рег. № 2421, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **28.75 лв. (двадесет и осем лева и седемдесет и пет стотинки)**.

8. Поземлен имот с идентификатор 53285.63.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **ЯЛЪМА**, площ 1333 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, актуван с акт за частна общинска собственост № 6224/22.03.2022 год., вписан във вх. рег. 2429/31.03.2022 год., Акт № 157, том 8, дв. вх. рег. № 2424, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **33.33 лв. (тридесет и три лева и тридесет и три стотинки)**.

9. Поземлен имот с идентификатор 53285.64.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **МАРКОВСКИ ХРАСТИ**, площ 1833 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, актуван с акт за частна общинска собственост № 6216/22.03.2022 год., вписан във вх. рег. 2361/30.03.2022 год., Акт № 90, том 8, дв. вх. рег. № 2344, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **45.83 лв. (четиридесет и пет лева и осемдесет и три стотинки)**.

10. Поземлен имот с идентификатор 53285.64.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **МАРКОВСКИ ХРАСТИ**, площ 1361 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, актуван с акт за частна общинска собственост № 6218/22.03.2022 год., вписан във вх. рег. 2363/30.03.2022 год., Акт № 101 том 8 дв. вх. рег. № 2355, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **34.03 лв. (тридесет и четири лева и три стотинки)**.

11. Поземлен имот с идентификатор 53285.64.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **МАРКОВСКИ ХРАСТИ**, площ 679 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, актуван с акт за частна общинска собственост № 6219/22.03.2022 год., вписан във вх. рег. 2369/30.03.2022 год., Акт № 102, том 8, дв. вх. рег. № 2356, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **16.98 лв. (шестнадесет лева и деветдесет и осем стотинки)**.

12. Поземлен имот с идентификатор 53285.64.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **МАРКОВСКИ ХРАСТИ**, площ 1243 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, актуван с акт за частна общинска собственост № 6220/22.03.2022 год., вписан във вх. рег. 2368/30.03.2022 год., Акт № 98, том 8, дв. вх. рег. № 2352, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **31.08 лв. (тридесет и един лева и осем стотинки)**.

13. Поземлен имот с идентификатор 53285.65.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **МАРКОВСКИ ХРАСТИ**, площ 800 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, актуван с акт за частна общинска собственост № 5089/22.05.2018 год., вписан във вх. рег. 4001/25.05.2018 год., Акт № 126, том 13, дв. вх. рег. № 3997, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **20.00 лв. (двадесет лева)**.

14. Поземлен имот с идентификатор 53285.73.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **ЧЕРКОВКА**, площ 2207 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, актуван с акт за частна общинска собственост № 6225/22.03.2022 год., вписан във вх. рег. 2430/31.03.2022 год., Акт № 159, том 8, дв. вх. рег. № 2426, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **55.18 лв. (петдесет и пет лева и осемнадесет стотинки)**.

15. Поземлен имот с идентификатор 53285.82.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **РЕКАТА**, площ 637 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 10, актуван с акт за частна общинска собственост № 6227/24.03.2022 год., вписан във вх. рег. 2377/30.03.2022 год., Акт № 107, том 8, дв. вх. рег. № 2361, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **15.96 лв. (петнадесет лева и деветдесет и шест стотинки)**.

16. Поземлен имот с идентификатор 53285.82.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **РЕКАТА**, площ 1 027 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 10, актуван с акт за частна общинска собственост № 5094/22.05.2018 год., вписан във вх. рег. 4035/28.05.2018 год., Акт № 135, том 13, дв. вх. рег. № 4034, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **25.68 лв. (двадесет и пет лева и шейсет и осем стотинки)**.

17. Поземлен имот с идентификатор 53285.87.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **РЕКАТА**, площ 1307 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, актуван с акт за частна общинска собственост № 6226/24.03.2022 год., вписан във вх. рег. 2431/31.03.2022 год., Акт № 147, том 8, дв. вх. рег. № 2414, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **32.68 лв. (тридесет и два лева и шейсет и осем стотинки)**.

18. Поземлен имот с идентификатор 53285.95.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **КОПАНИТЕ**, площ 2000 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 10, актуван с акт за частна общинска собственост № 6237/24.03.2022 год., вписан във вх. рег. 2433/31.03.2022 год., Акт № 151, том 8, дв. вх. рег. № 2418, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **50.00 лв. (петдесет лева)**.

19 . Поземлен имот с идентификатор 53285.111.80 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **СТУБЛИЦАТА**, площ 4012 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 6, актуван с акт за частна общинска собственост № 6235/24.03.2022 год., вписан във вх. рег. 2382/30.03.2022 год., Акт № 112, том 8, дв. вх. рег. № 2366, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **100.30 лв. (сто лева и тридесет стотинки)**.

20. Поземлен имот с идентификатор 53285.132.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **БЕЗЧИЙНИЦАТА**, площ 1497 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5097/23.05.2018 год., вписан във вх. рег. 4128/30.05.2018 год., Акт № 19, том 14, дв. вх. рег. № 4126, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **37.43 лв. (тридесет и седем лева и четиридесет и три стотинки)**.

21. Поземлен имот с идентификатор 53285.111.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност **СТУБЛИЦАТА**, площ 30655 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 6, актуван с акт за частна общинска собственост № 6730/03.12.2024 год., вписан във вх. рег. 9544/09.12.2024 год., Акт № 50, том 32, дв. вх. рег. № 2691, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **766.38 лв. (седемстотин шейсет и шест лева и три стотинки)**

22. Поземлен имот с идентификатор 53285.64.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, местност Марковски храсти, площ 557 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 6, актуван с акт за частна общинска собственост № 6217/22.03.2022 год., вписан във вх. рег. 2362/30.03.2022 год., Акт № 94, том 8, дв. вх. рег. № 2348, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **13.93 лв. (тринадесет лева и деветдесет и три стотинки)**