



Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти от ОПФ, в землищата на с. Братаница, с. Ляхово и с. Хаджиево

петък, 16 април 2021

На основание чл.24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл.101, ал. 5, чл. 63 и чл. 64 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За отдаване под наем на поземлени имоти от ОПФ, в землищата на с. Братаница, и с. Ляхово, актувани с актове за частна общинска собственост, **за срок от 1 /една/ година, считано от датата на подписване на договора** и поземлени имоти от ОПФ, в землището на с. Хаджиево, актувани с актове за частна общинска собственост подробно описани в Приложение № 1, **за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора.**

Списъкът на обявените за отдаване под наем имоти /Приложение № 1/ с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на таблото за обяви до входа, в административната сграда на Кметството, както и на интернет адрес: : www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе **на 20.05.2021 г. от 11.00 часа** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, етаж 2 – **Заседателна зала.** Оглед на имотите може да се извърши всеки ден **от 19.04.2021 г. до 19.05.2021 год.**

Начална годишна тръжна наемна цена за всеки един от имотите – по Приложение № 1.

Депозитна вноска в размер на началната годишна тръжна наемна цена за всеки един от имотите се внася по сметка на община Пазарджик – **ОБЩИНСКА БАНКА АД-ФЦ ПАЗАРДЖИК, ВИС код SOMBVGSGF, IBAN BG 46 SOMB 91303314474300, ТИТУЛЯР НА СМЕТКАТА: Община Пазарджик до 16,30 часа на 19.05.2021 г.**

Тръжната документация се продава **до 17,30 часа на 17.05.2021 год.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2. Цената на един комплект за за всеки един от имотите е в размер 25 /двадесет и пет/ лв. с ДДС, съгласно чл. 53, т. 11 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга за всеки един от имотите се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, **до 17.00 часа на 19.05.2021 г.**

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа в срок и нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК;

- търговци по смисъла на Търговския закон, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в



несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

За справки: стая 606, тел.(034) 402-242

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

СПИСЪК

на

поземлените имоти от ОПФ в землищата на с. Братаница, с. Ляхово и с. Хаджиево, актувани с актове за частна общинска собственост, определени за отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, който ще се проведе на 20.05.2021 год.

С. Братаница:

1. Поземлен имот с идентификатор 06149.113.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, местност **ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ**, площ 1119 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5370/08.03.2019 год., вписан във вх. рег. 1732/18.03.2019 год., Акт № 92, том 6, дв. вх. рег. № 1721, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена **-10.07 лв. (десет лева и седем стотинки)**.

2. Поземлен имот с идентификатор 06149.113.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, местност **ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ**, площ 1455 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5371/08.03.2019 год., вписан във вх. рег. 1733/18.03.2019 год., Акт № 96, том 6, дв. вх. рег. № 1726, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена **-13.10 лв. (тринадесет лева и десет стотинки)**.

С. Ляхово

1. Поземлен имот с идентификатор 44879.126.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ляхово, местност **ДО СЕЛОТО**, площ 2957 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5**, актуван с акт за частна общинска собственост № 5071/08.05.2018 год., вписан във вх. рег. 3983/25.05.2018 год., Акт № 114, том 13, дв. вх. рег. № 3982, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, на начална годишна тръжна наемна цена **- 26.61 лв. (двадесет и шест лева и шестдесет и една стотинки)**

С. Хаджиево

1. Поземлен имот с идентификатор 77061.188.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри



на с. Хаджиево, местност **ГЕРЕНА**, площ 3 014 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5961/16.03.2021 год., вписан във вх. рег. 2173/30.03.2021 год., Акт № 27, том 8, дв. вх. рег. № 2169, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **27.13 лв. (двадесет и седем лева и тринадесет стотинки) - за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора.**

2. Поземлен имот с идентификатор 77061.188.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, местност **ГЕРЕНА**, площ 3 026 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5962/16.03.2021 год., вписан във вх. рег. 2169/30.03.2021 год., Акт № 21, том 8, дв. вх. рег. № 2163, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена – **27.23 лв. (двадесет и седем лева и двадесет и три стотинки) - за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора.**