



## **Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот и части от имоти - публична общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик и селата Главиница, Мало Конаре, Говедаре, Ивайло и Хаджиево, община Пазарджик**

петък, 11 март 2022

На основание чл. 14, ал. 7 във връзка ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства, Решение № 23/24.02.2022 г., взето с Протокол № 2

### **ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

За отдаване под наем на имот и части от имоти - публична общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик и селата Главиница, Мало Конаре, Говедаре, Ивайло и Хаджиево, община Пазарджик по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за отдаване под наем имот и части от имоти - публична общинска собственост ще бъде изложен в сградата на Общината на таблото до входа, както и на интернет адрес: [www.pazardzhik.bg](http://www.pazardzhik.bg).

Начална месечна наемна цена без ДДС - по Приложение № 1.

Срок за отдаване под наем - по Приложение № 1.

Предназначение на имотите - по Приложение № 1.

Търгът ще се проведе **на 12.04.2022 г. от 11.00 часа** в сградата на Общинска администрация - „Заседателна зала” - етаж 2.

До участие в търга се допускат:

За обекти №№ 1, 2, 3, 4, 5 и 6 от Приложение № 1:

- физически лица, имащи право да осъществяват дейност, еднозначна с предназначението на обекта, които имат разкрита практика, имат сключен договор с НЗОК, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

- търговци по смисъла на Търговския закон, имащи право да осъществяват дейност, еднозначна с предназначението на обекта, които имат разкрита практика, имат сключен договор с НЗОК, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

За обект № 7 от Приложение № 1:

- търговци по смисъла на Търговския закон, имащи право да осъществяват дейност, еднозначна с



предназначението на обекта, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 11.03.2022 г. до 11.04.2022 г. на място след заявка в общинска администрация и съответното кметство.

Депозитната вноска е както следва:

- за обект № 1 от Приложение № 1 - в размер на 60.00 лв. /шестдесет лева/.
- за обект № 2 от Приложение № 1 - в размер на 60.00 лв. /шестдесет лева/.
- за обект № 3 от Приложение № 1 - в размер на 123.60 лв. /сто двадесет и три лева и шестдесет стотинки/.
- за обект № 4 от Приложение № 1 - в размер на 37.20 лв. /тридесет и седем лева и двадесет стотинки/.
- за обект № 5 от Приложение № 1 - в размер на 92.40 лв. /деветдесет и два лева и четиридесет стотинки/.
- за обект № 6 от Приложение № 1 - в размер на 36.00 лв. /тридесет и шест лева/.
- за обект № 7 от Приложение № 1 - в размер на 144.00 лв. /сто четиридесет и четири лева/.

Депозитните вноски се внасят **до 16,30 часа на 11.04.2022 г.** по IBAN сметка BG 46 SOMB 9130 33 14474300 при Общинска банка АД ФЦ Пазарджик, BIC SOMBBGSF.

Тръжната документация се закупува **до 17,30 часа на 08.04.2022 год.** на гише "Ксерокс услуги", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите", бул. „България“ № 2. Цената на един комплект е в размер на 25.00 лв. /двадесет и пет лева/ с ДДС, съгласно чл. 53, т. 11 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите", бул. „България“ № 2, **до 17,00 часа на 11.04.2022 г.**

За справки: стая 605, тел.(034) 402-357

## Приложение № 1

### СПИСЪК

**НА ИМОТ И ЧАСТИ ОТ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЯВЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

**НА 12.04.2022 г. ОТ 11.00 Ч.**



1. Части от имот – публична общинска собственост, с обща площ **26,85 кв. м. /двадесет и шест цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/**, а именно: ½ ид.ч. от помещение /стоматологичен кабинет/ с площ 11,90 кв.м., ½ ид.ч. от стерилизационна с площ 11,80 кв.м., 1/3 ид.ч. от санитарен възел с площ 3,60 кв.м., 1/3 ид.ч. от чакалня с площ 27,40 кв.м. и 1/3 ид.ч. от санитарно помещение с площ 14,00 кв.м., находящи се в едноетажна сграда със сглобяема конструкция с идентификатор 15028.501.419.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Главиница**, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-274/27.10.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Главиница, ул. „Втора” № 35, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 15028.501.419, застроена площ 208 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид обществена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/29.01.1998 г., при съседни на помещението: изток – складово помещение, запад – двор, север – двор, юг – коридор и санитарен възел, с **предназначение – стоматологичен кабинет – първа стоматологична практика**, при начална месечна наемна цена без ДДС – **50,00 лв.** /петдесет лева/ и срок за отдаване под наем – **5 /пет/ години.**

2. Части от имот – публична общинска собственост, с обща площ **26,85 кв. м. /двадесет и шест цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/**, а именно: ½ ид.ч. от помещение /стоматологичен кабинет/ с площ 11,90 кв.м., ½ ид.ч. от стерилизационна с площ 11,80 кв.м., 1/3 ид.ч. от санитарен възел с площ 3,60 кв.м., 1/3 ид.ч. от чакалня с площ 27,40 кв.м. и 1/3 ид.ч. от санитарно помещение с площ 14,00 кв.м., находящи се в едноетажна сграда със сглобяема конструкция с идентификатор 15028.501.419.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Главиница**, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-274/27.10.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Главиница, ул. „Втора” № 35, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 15028.501.419, застроена площ 208 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид обществена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/29.01.1998 г., при съседни на помещението: изток – складово помещение, запад – двор, север – двор, юг – коридор и санитарен възел, с **предназначение – стоматологичен кабинет – втора стоматологична практика**, при начална месечна наемна цена без ДДС – **50,00 лв.** /петдесет лева/ и срок за отдаване под наем – **5 /пет/ години.**

3. Части от имот – публична общинска собственост, с обща площ **56,90 кв. м. /петдесет и шест цяло и деветдесет стотни квадратни метра/**, а именно: едно помещение /стоматологичен кабинет/ с площ 19,90 кв. м., стерилизационна от 14,60 кв.м., чакалня от 11,90 кв.м., вътрешен коридор от 2,80 кв.м., 1/4 ид. ч. от санитарен възел с площ 6,00 кв. м и ¼ ид. ч. от общ коридор с площ 24,80 кв. м., находящи се на втория етаж в двуетажна масивна сграда - здравна служба с идентификатор 46749.503.1648.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Мало Конаре**, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-277/27.10.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Мало Конаре, ул. „Седма”, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 46749.503.1648, 46749.503.1671 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 46749.503.1648, застроена площ 285 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост № 19/25.05.2000 г., с **предназначение – стоматологичен кабинет**, при начална месечна наемна цена без ДДС – **103,00 лв.** /сто и три лева/ и срок за отдаване под наем – **5 /пет/ години.**

4. Части от имот – публична общинска собственост, с обща площ **25,10 кв. м. /двадесет и пет цяло и десет стотни квадратни метра/**, представляващи едно помещение /стоматологичен кабинет/ с площ 12,30 кв. м., ½ ид. ч. от чакалня с площ 19,20 кв.м., ½ ид. ч. от входно антре с площ 2,60 кв.м. и ½ ид. ч. от санитарен възел с площ 3,80 кв.м., находящи се в масивна едноетажна сграда с изба – здравен дом с идентификатор 15271.501.228.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Говедаре**, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-275/27.10.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Говедаре, ул. „Трета”, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 15271.501.228, застроена площ 145 кв.м., брой етажи: 1,



брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: здравно заведение, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/12.05.2000 г., с **предназначение - стоматологичен кабинет**, при начална месечна наемна цена без ДДС - **31,00 лв.** /тридесет и един лева/ и срок за отдаване под наем - **5 /пет/ години**.

5. Части от имот - публична общинска собственост, с обща площ **42,40 кв. м. /четиридесет и две цяло и четиридесет стотни квадратни метра/**, а именно: едно помещение /стоматологичен кабинет/ с площ 12,70 кв. м., 1/3 ид.ч. от стерилизационна с площ 2,40 кв. м., 1/3 ид. ч. от обща чакалня с площ 35,70 кв. м., 1/3 ид. ч. от санитарен възел с площ 12,60 кв. м. и чакалня на стоматологичния кабинет с площ 12,80 кв.м., находящи се в двуетажна масивна сграда с изба - здравен дом с идентификатор 32010.501.476.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Ивайло**, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-245/13.07.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Ивайло, ул. „Четиринадесета“ № 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 32010.501.476, застроена площ 204 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: здравно заведение, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост № 5/14.06.2000 г., с **предназначение - стоматологичен кабинет**, при начална месечна наемна цена без ДДС - **77,00 лв.** /седемдесет и седем лева/ и срок за отдаване под наем - **5 /пет/ години**.

6. Части от имот - публична общинска собственост, с обща площ **24,10 кв. м. /двадесет и четири цяло и десет стотни квадратни метра/**, а именно: едно помещение /стоматологичен кабинет/ с площ 14,40 кв. м., 1/2 ид.ч. от чакалня с площ 14,60 кв. м. и 1/2 ид. ч. от санитарен възел с площ 4,80 кв. м., находящи се в част от първи етаж на полумасивна сграда - здравна служба с идентификатор 77061.501.200.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Хаджиево**, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-281/27.10.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Хаджиево, ул. „Първа“ № 31, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 77061.501.200, застроена площ 315 кв.м., брой етажи: 3, брой самостоятелни обекти в сградата: 7, предназначение: административна, делова сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост № 14/21.06.2000 г., с **предназначение - стоматологичен кабинет**, при начална месечна наемна цена без ДДС - **30,00 лв.** /тридесет лева/ и срок за отдаване под наем - **5 /пет/ години**.

7. Имот - публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 55155.501.1390.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Константин Величков“ № 44, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.501.1390, със застроена площ **50,00 кв. м. /петдесет квадратни метра/**, брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 501139003, актуван с Акт за публична общинска собственост № 241/09.09.1999 г., вписан в дв. вх. рег. № 2326/20.04.2005 г., том III, акт № 189 при Агенция по вписванията - Служба по регистрация - гр. Пазарджик, при съседни на отдавания обект: от всички страни - двор на училището, **предназначение - продажба на закуски и безалкохолни напитки**, при начална месечна наемна цена без ДДС - **120,00 лв.** /сто и двадесет лева/ и срок за отдаване под наем - **5 /пет/ години**.