



Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик и селата Овчеполци, Цар Асен и Росен, община Пазарджик

четвъртък, 19 август 2021

На основание чл. 14, ал. 7 във връзка ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства, Решение № 181/30.07.2021 г., взето с Протокол № 9

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик и селата Овчеполци, Цар Асен и Росен, община Пазарджик по Приложение №1.

Списъкът на обявените за отдаване под наем имот и части от имоти - публична общинска собственост ще бъде изложен в сградата на Общината на таблото до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Начална месечна наемна цена без ДДС - по Приложение № 1.

Срок за отдаване под наем - по Приложение № 1.

Предназначение на имотите - по Приложение № 1.

Търгът ще се проведе **на 21.09.2021 г. от 11.00 часа** в сградата на Общинска администрация - „Заседателна зала” - етаж 2.

До участие в търга се допускат:

1. За обект № 1 от Приложение № 1 - юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, регистрирани на територията на гр. Пазарджик, вписани в Централния регистър при министерството на правосъдието, имащи право да осъществяват дейност, еднозначна с предназначението на обекта, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

2. За обект № 2 от Приложение № 1 - търговци по смисъла на Търговския закон, имащи право да осъществяват дейност, еднозначна с предназначението на обекта, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

3. За обекти №№ 3, 4 и 5 от Приложение № 1 - търговци по смисъла на Търговския закон, имащи право да осъществяват дейност, еднозначна с предназначението на обекта, които имат разкрита практика, имат сключен договор с НЗОК, имат пациентска листа за броя на обслужваното население в съответното населено място, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения



към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 20.08.2021 г. до 20.09.2021 г. на място след заявка в общинска администрация и съответното кметство.

Депозитната вноска е както следва:

- за обект № 1 от Приложение № 1 - в размер на 6.00 лв. /шест лева/.
- за обект № 2 от Приложение № 1 - в размер на 86.40 лв. /осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/.
- за обект № 3 от Приложение № 1 - в размер на 60.00 лв. /шестдесет лева/.
- за обект № 4 от Приложение № 1 - в размер на 36.00 лв. /тридесет и шест лева/.
- за обект № 5 от Приложение № 1 - в размер на 36.00 лв. /тридесет и шест лева/.

Депозитните вноски се внасят **до 16,30 часа на 20.09.2021 г.** по IBAN сметка BG 46 SOMB 9130 33 14474300 при Общинска банка АД ФЦ Пазарджик, BIC SOMBBGSF.

Тръжната документация се закупува **до 17,30 часа на 17.09.2021 год.** на гише "Ксерокс услуги", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите", бул. „България“ № 2. Цената на един комплект е в размер на 25.00 лв. /двадесет и пет лева/ с ДДС, съгласно чл. 53, т. 11 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите", бул. „България“ № 2, **до 17,00 часа на 20.09.2021 г.**

За справки: стая 605, тел.(034) 402-357

Приложение № 1

С П И С Ъ К

НА ЧАСТИ ОТ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЯВЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

НА 21.09.2021 г. ОТ 11.00 Ч.

1. Част от имот - публична общинска собственост, представляваща две помещения с отделен вход с обща площ **80,00** кв. м. /осемдесет квадратни метра/, находящи се на приземния етаж /сутерена/ в западната част на двуетажна масивна сграда със сутерен под цялата сграда и открити стълби от източната страна до входа на първия етаж, бетонова рампа от западната страна, с плосък покрив, с начин на трайно ползване - за обект, комплекс за култура и изкуство, използвана за библиотека, с идентификатор 55155.505.1153.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.505.1153, УПИ Х - библиотека, кв. 84 А по плана на **гр. Пазарджик**, ул. Любен Боянов" № 1, актувана с Акт за публична общинска собственост № 287/27.11.2013 г., вписан в дв. вх. рег. № 10543/02.12.2013 г., том 38, № 135 при Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, с **предназначение** - организиране



на дейности, свързани с трудотерапия за лица в неравностойно социално положение, при начална месечна наемна цена без ДДС – **5,00 лв.** /пет лева/ и срок за отдаване под наем – **5 /пет/ години.**

2. Част от имот – публична общинска собственост, а именно едно помещение с площ **30.00 кв. м. /тридесет квадратни метра/**, представляващо част от едноетажна масивна сграда с идентификатор 55155.501.1313.5, която сграда е построена в поземлен имот с идентификатор 55155.501.1313, съставляващ УПИ I – училище /училище „Проф. Ив. Батаклиев“/, в кв. 270 А по плана на **гр. Пазарджик**, ул. „К. Величков“, актуван с Акт за публична общинска собственост № 439/29.11.2000 г., вписан в дв. вх. рег. № 1066/07.03.2005 г., том II, № 45 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик, при съседни на помещението: север – ул. „Ч. Стоян“, изток – ул. „Екзарх Йосиф“, юг – училищен двор, запад – помещение, с **предназначение – продажба на закуски и безалкохолни напитки на учащите**, при начална месечна наемна цена без ДДС – **72.00 лв. /седемдесет и два лева/** и срок за отдаване под наем – **5 /пет/ години.**

3. Част от имот – публична общинска собственост, с **обща площ 28,70 кв. м. /двадесет и осем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/**, а именно: едно помещение – лекарски кабинет, ½ ид.ч. от чакалня, ½ ид. ч. от манипулационна и ½ ид. ч. от санитарен възел, находящи се на първия етаж в масивна двуетажна сграда монолитно строителство – здравен дом, с идентификатор 53285.501.653.1, построена в поземлен имот с идентификатор 53285.501.653, УПИ IV – услуги, в кв. 40 по плана на **нас. Овчеполци**, актуван с Акт за публична общинска собственост № 3/11.05.2000 г., вписан в дв. вх. рег. № 4649/20.07.2005 г., том V, № 150 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик, при съседни на помещението: изток – чакалня, юг – складово помещение на здравната служба, запад – двор, детска градина, север – стоматологичен кабинет, с **предназначение – лекарски кабинет**, при начална месечна наемна цена без ДДС – **50,00 лв. /петдесет лева/** и срок за отдаване под наем – **5 /пет/ години.**

4. Част от имот – публична общинска собственост, с **обща площ 44,60 кв. м. /четиридесет и четири цяло и шестдесет стотни квадратни метра/**, а именно: три помещения – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел, находящи се в едноетажна полумасивна сграда с идентификатор 78056.501.3074.1, построена в поземлен имот с идентификатор 78056.501.3074, УПИ VI – кметство и здравен пункт, в кв. 10 по плана на **с. Цар Асен**, актуван с Акт за публична общинска собственост № 6/02.04.2003 г., вписан в дв. вх. рег. № 1320/04.04.2003 г., том II, № 198 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик, при съседни на помещенията: североизток – двор и улица, югоизток – външно стълбище, двор и улица, северозапад – двор и УПИ V – църква, югозапад – склад и коридор на кметството, с **предназначение – лекарски кабинет**, при начална месечна наемна цена без ДДС – **30,00 лв. /тридесет лева/** и срок за отдаване под наем – **5 /пет/ години.**

5. Част от имот – публична общинска собственост, с **обща площ 44,60 кв.м. /четиридесет и четири цяло и шестдесет стотни квадратни метра/**, а именно: две помещения – лекарски кабинет, женска и детска консултация и ½ ид.ч. от чакалня, находящи се на втория етаж в триетажна административна сграда – кметство и здравна служба, построена в поземлен имот с идентификатор 63032.97.110, ПИ № 000743 в м. „Горни ливади“ по плана за земеразделяне на **с. Росен**, актувана с Акт за публична общинска собственост № 25/09.08.2005 г., вписан в дв. вх. рег. № 5069/23.08.2005 г., том V, № 237 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик, при съседни на помещенията: изток – сграда в ПИ 000742, юг – двор, запад – ПИ 501, север – ПИ 180, с **предназначение – лекарски кабинет**, при начална месечна наемна цена без ДДС – **30,00 лв. /тридесет лева/** и срок за отдаване под наем – **5 /пет/ години.**