



# ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. Хаджиево, с. Паталеница и с. Црънча, общ. Пазарджик

петък, 13 септември 2024

## О Б Щ И Н А П А З А Р Д Ж И К

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредбата за общинската собственост и Решение № 228/29.08.2024 г., взето с Протокол № 10 на Общински съвет - Пазарджик,

## ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в **с. Хаджиево, с. Паталеница и с. Црънча**, общ. Пазарджик, по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба недвижими имоти - частна общинска собственост, с обявената начална тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината, на таблото до входа, кметството по местонахождение на имота, както и на интернет адрес: [www.pazardzhik.bg](http://www.pazardzhik.bg)

Търгът ще се проведе на **17.10.2024 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик - зала „Архитектурен съвет“, етаж 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

За позиции №№ 3,4 освен на горепосочените условия, кандидатите следва да отговарят и на условията, посочени в член 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден от 13.09.2024 г. до 15.10.2024 г. на място след заявка в съответното кметство, на чиято територия се намира имотът, обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената първоначална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 16.10.2024 год.** по IBAN сметка BG81UBBS 80023300455810 при ОББ АД, BIC код UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 15.10.2024 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б“ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.



Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите", бул. „България“ № 2, **до 17.00 часа на 16.10.2024 г.**

За справки: стая 603, 605, 606, тел. (034) 402-286; 402-357, 402-242

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**С П И С Ъ К**

на недвижимите имоти - частна общинска собственост

за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, **който ще се проведе**

**на 17.10.2024 г. от 11.30 часа**

- 1. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.629 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, шест, две, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Хаджиево, п.к. 4441, ул. «Двадесет и втора», с площ 593 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 8, парцел X, съседни: 77061.501.628, 77061.501.627, 77061.501.560, 77061.501.630, 77061.501.551, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5952/12.03.2021 г., **с начална тръжна цена 9 636 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 487,20 лева).
- 2. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.631 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, шест, три, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Хаджиево, п.к. 4441, ул. «Двадесет и втора», с площ 572 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 8, парцел XII, съседни: 77061.501.630, 77061.501.627, 77061.501.626, 77061.501.575, 77061.501.573, 77061.501.551, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5950/12.03.2021 г., **с начална тръжна цена 9 295 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 434,60 лева).



3. **Поземлен имот с идентификатор 55556.28.54 (пет, пет, пет, пет, шест, точка, две, осем, точка, пет, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-51/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Паталеница, с площ 275 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000723, съседни: 55556.29.4, 55556.502.664, 55556.502.1351, 55556.28.47, 55556.28.46, 55556.28.45, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6678/22.07.2024 г., **с начална тръжна цена 1 480 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 556,20 лева).

4. **Поземлен имот с идентификатор 78570.122.15 (седем, осем, пет, седем, нула, точка, едно, две, две, точка, едно, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-244/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.07.2024 г., **адрес на поземления имот: с. Црънча, местност СТЪРЧИ КРАК, с площ 1399 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000452, съседни: 78570.122.18, 78570.122.19, 78570.122.16, 78570.124.16, 78570.122.17, 78570.122.20, 78570.122.27, 78570.122.31, 78570.122.26,, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6669/02.07.2024 г., **с начална тръжна цена 6 600 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2829,30 лева)