



Вторник, 06 Януари 2026

Във връзка с Решение № 18/27.11.2025г., взето с протокол № 3 на Общински съвет – Пазарджик, и на основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.64 от Наредба за общинската собственост, чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от ЗМСМА,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. **Драгор, общ. Пазарджик**, по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе на **09.02.2026 г. от 11.30ч.** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България“ № 2, зала „Архитектурен съвет“, ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл.162, ал.2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл.162, ал.2 от ДОПК

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 06.01.2026 г. до 05.02.2026 г. на място, след заявка в кметство Драгор, община Пазарджик.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30ч. на 06.02.2026 г.** по IBAN сметка BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC код на ОББ АД Пазарджик UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30ч. на 05.02.2026 г.** на гише „Ксерокс услуги“, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите“ в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България“ № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 лева (сто и двадесет лева) / 61.36 евро (шестдесет и едно евро и тридесет и шест евро цент), съгласно чл.53, т.14, буква „б“ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 – „Общински имоти“, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите“, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България“ № 2, **до 17.00ч. на 06.02.2026 г.**

Приложение № 1

С П И С Ъ К

**НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

НА 09.02.2026 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 23457.501.527 (две, три, четири, пет, седем, точка, пет, нула, едно, точка, пет, две, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-202/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Драгор, п.к. 4406, ул. "ЧЕТИРИНАДЕСЕТА", с площ 1078 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 309, квартал: 35, парцел: II, III, IV, съседни: 23457.501.671, 23457.501.497, 23457.501.42, 23457.501.520, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 6807/09.04.2025 г., с начална тръжна цена 26 950 лева / 13 779,32 €, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 4 844,00 лева / 2 476,70 €).

2. Поземлен имот с идентификатор 23457.501.556 (две, три, четири, пет, седем, точка, пет, нула, едно, точка, пет, пет, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-202/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед,

адрес на поземления имот: с. Драгор, с площ 253 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 309, квартал: 35, парцел: XI, съседни: 23457.501.529, 23457.501.499, 23457.501.667, 23457.501.500, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 6808/09.04.2025 г., с начална тръжна цена 6 325 лева / 3 233,92 €, по оценка, определена от оценител

на имоти (данъчна оценка 1 136,90 лева / 581,29 €).

3. Поземлен имот с идентификатор 23457.501.557 (две, три, четири, пет, седем, точка, пет, нула, едно, точка, пет, пет, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-202/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Драгор, с площ 683 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 309, квартал: 35, парцел: XIV, съседни: 23457.501.529, 23457.501.666, 23457.501.500, 23457.501.519, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 6805/09.04.2025 г., с начална тръжна цена 17 075 лева / 8 730,31 €, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 3 069,10 лева / 1 569,21 €).

4. Поземлен имот с идентификатор 23457.501.561 (две, три, четири, пет, седем, точка, пет, нула, едно, точка, пет, шест, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-202/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Драгор, с площ 512 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: квартал: 38, парцел: IV, съседни: 23457.2.145, 23457.501.560, 23457.501.559, 23457.501.540, 23457.501.562, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 6755/04.03.2025 г., с начална тръжна цена 12 800 лева / 6 544,54 €, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 106,90 лева / 1 077,24 €).